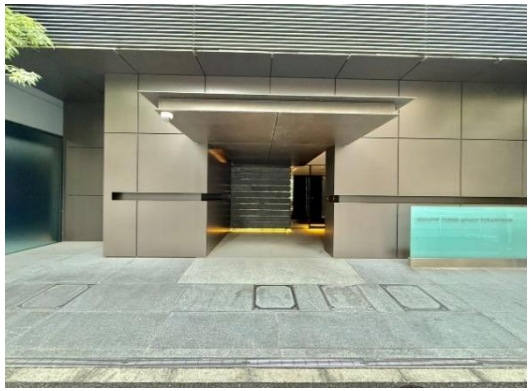

WELLITH TOWER
愛宕虎ノ門

Property Information

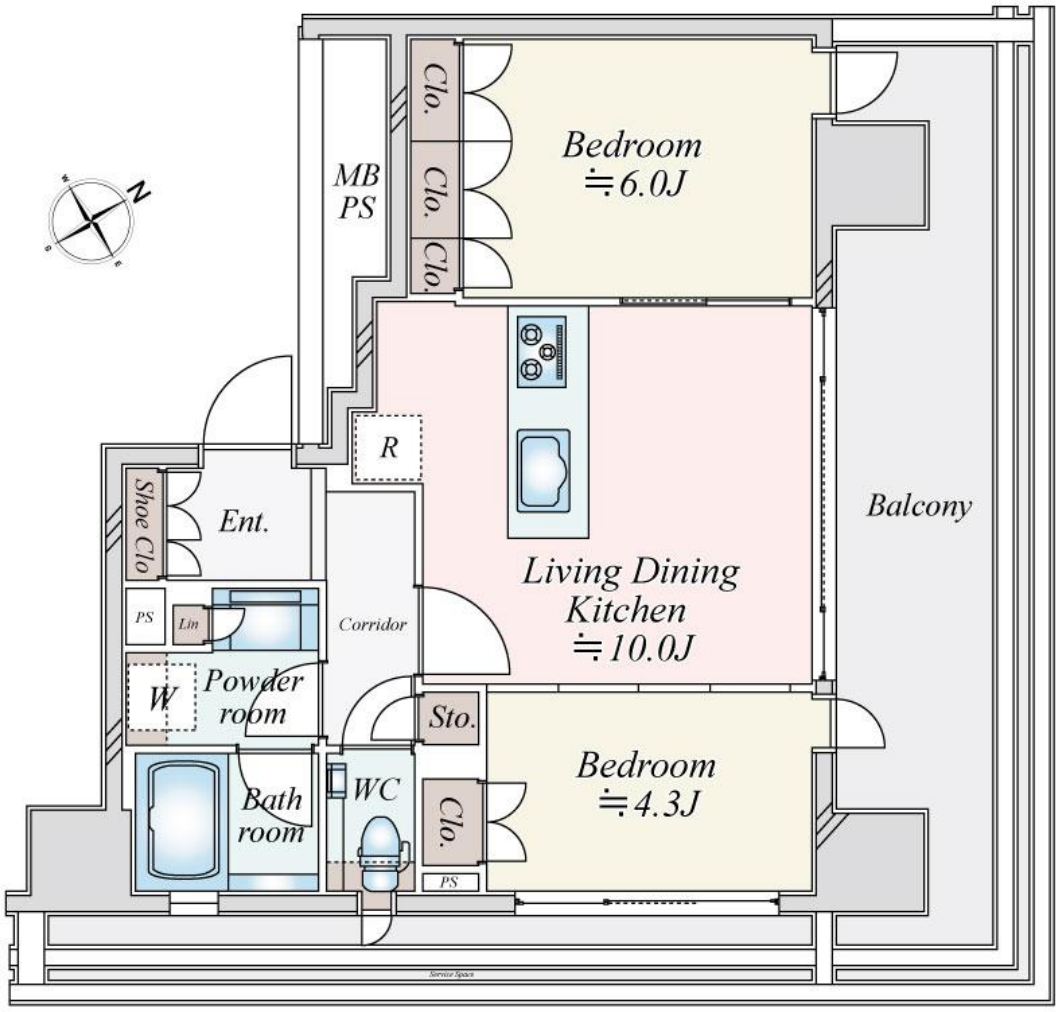







アクセス	：	東京メトロ日比谷線『神谷町』駅徒歩２分 東京メトロ日比谷線『虎ノ門ヒルズ』駅徒歩９分 都営三田線『御成門』駅徒歩８分
住所	：	東京都港区虎ノ門三丁目25番5
築年数	：	2014年2月
構造	：	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
総階数	：	地上22階地下1階/所在11階
総戸数	：	110戸
管理会社	：	NTTアーバンバリューサポート
管理形態	：	全部委託
施工業者	：	(株)鴻池組
分譲業者	：	NTT都市開発（株）
駐車場	：	機械式空き有り 4.3万円～5.5万円/月 長5300mm×幅1950mm×高1550mm 重量2,300kg以下

Room Plan



販売価格　：　240,000,000円

専有面積　：　48.65㎡(14.71坪)
バルコニー：　18.55㎡(5.61坪)
サービススペース：　6.24㎡

間取り　：　2LDK

修繕積立金　：　6,560円/月

管理費　：　17,650円/月

その他　：　組合費300円・テレビ共視聴設備利用料440円/月

主要方位　：　南東・北東角住戸

現況　：　定期借家契約で賃貸中

引渡時期　：　月額賃料：380,000万円
表面利回り：1.90％
2025年4月14日～2028年4月13日

— 現在販売中 —

2025/6/6 時点
売主：正規手数料 / 媒介：分かれ

売主 グランスイート麻布台ヒルトップタワー1804 〈空室〉





六本木一丁目駅 徒歩7分
神谷町駅 徒歩7分 / 麻布十番徒歩9分
94.21㎡(3LDK＋WIC＋SIC)
72,000万円 南東・北東角住戸 築年月:2014年1月

媒介 パークコート青山ザタワー404 〈空室〉





青山一丁目駅 徒歩3分
乃木坂駅 徒歩7分
100.06㎡(2LDK＋WIC＋SIC)
67,000万円 南西・南・南東向き 築年月:2017年12月

媒介 中目黒アトラスタワー4505 〈居住中〉





中目黒駅 徒歩2分
恵比寿駅 徒歩14分
121.55㎡(3LDK＋3WIC)
65,800万円 西向き 築年月:2009年9月

媒介 パークコート虎ノ門1906 〈空室〉





神谷町駅 徒歩4分
六本木一丁目駅 徒歩7分
66.51㎡(2LDK)
42,000万円 北東・北西向き(角) 築年月:2022年1月

媒介 アトラスタワー白金レジデンシャル1104 〈空室〉





白金高輪駅 徒歩3分
77.15㎡(3LDK)
35,000万円 南東向き 築年月:2023年7月

専属専任 ウエリスタワー愛宕虎ノ門403 〈居住中〉





神谷町駅 徒歩2分
御成門駅 徒歩8分
52.49㎡(2LDK)
29,000万円 南西向き 築年月:2014年3月

媒介 ウエリスタワー愛宕虎ノ門1105 〈空室〉





神谷町駅 徒歩2分
御成門駅 徒歩8分
48.65㎡(2LDK)
24,000万円 南東・北東角住戸 築年月:2014年3月

専任媒介 パークコート浜離宮ザタワー621

〈オーナーチェンジ：居住中〉





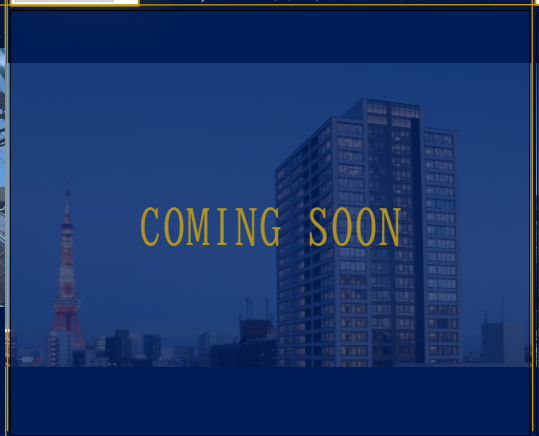
浜松町駅 徒歩5分
大門駅　徒歩5分
30.02㎡(1R＋SIC)
9,800万円 西向き 築年月:2019年2月

専任媒介 パークコート広尾ヒルトップレジデンス603 〈居住中〉

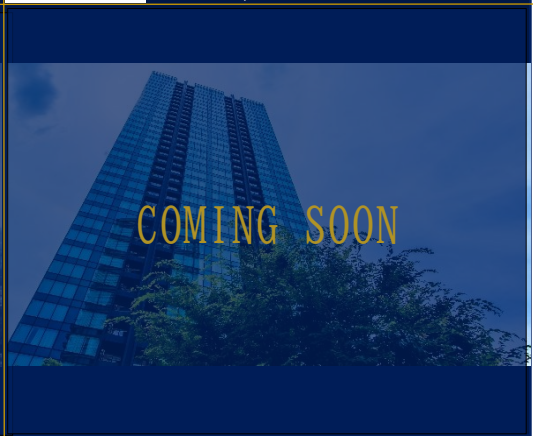




恵比寿駅 徒歩15分
38.69㎡(1LDK)
8,900万円 西・東向き 築年月:2015年11月







仲介会社の皆様へ

いつも弊社の売主物件・仲介物件へのお問合せをいただきましてありがとうございます。
以下、QRコードから必要資料のダウンロードをいただきますようお願いいたします。

当社販売物件に関する資料

ID：ipc　PASS：1007　　**※広告掲載不可**

Investment Property Consultants

高級マンションに特化したSpecialist

インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社
〒106-6039 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー39階
TEL:03-6712-5925 / MAIL:info@ipc-re.co.jp
携帯：080-4479-4975　担当：渥美
国土交通大臣(2)第9744号　取引形態：媒介　分かれ

－IPC GROUP－
IPC LOUNGE - LUXURY CAFÉ - 麻布十番
IPC法律事務所 IPC LAW OFFICE