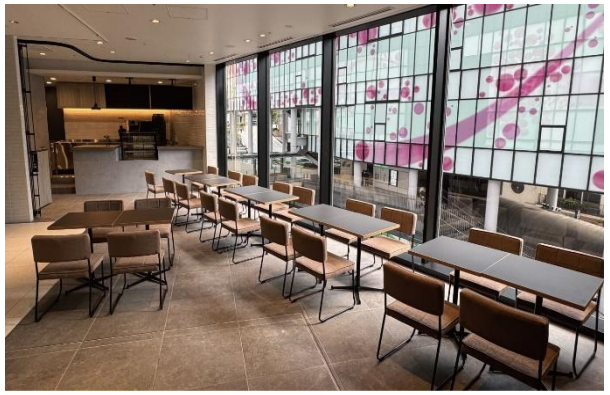
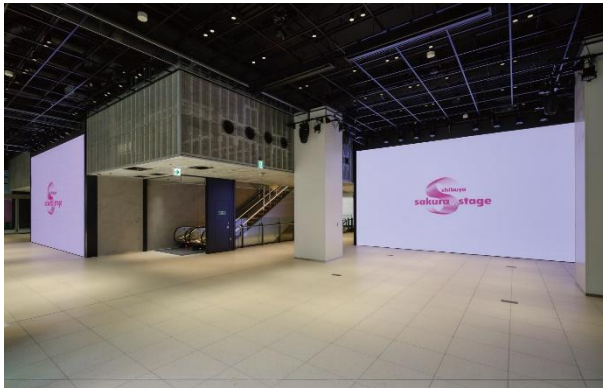

SHIBUYA
SAKURA
STAGE

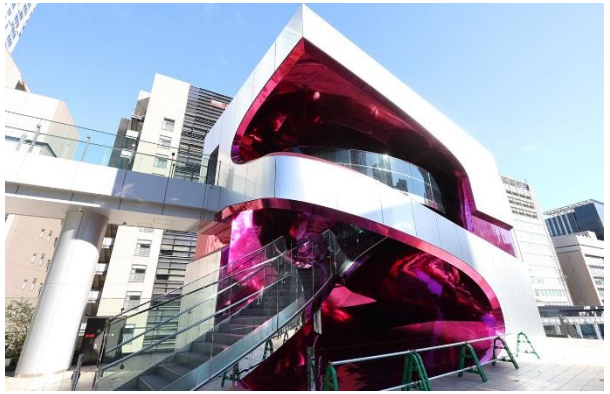
Property Information













アクセス：JR山手線「渋谷」駅
新南口　徒歩1分
銀座線　徒歩2分
半蔵門線・田園都市線
徒歩3分

住　所　：東京都渋谷区桜丘町1番2号

築年数　：2023年11月

構　造　：鉄筋コンクリート造

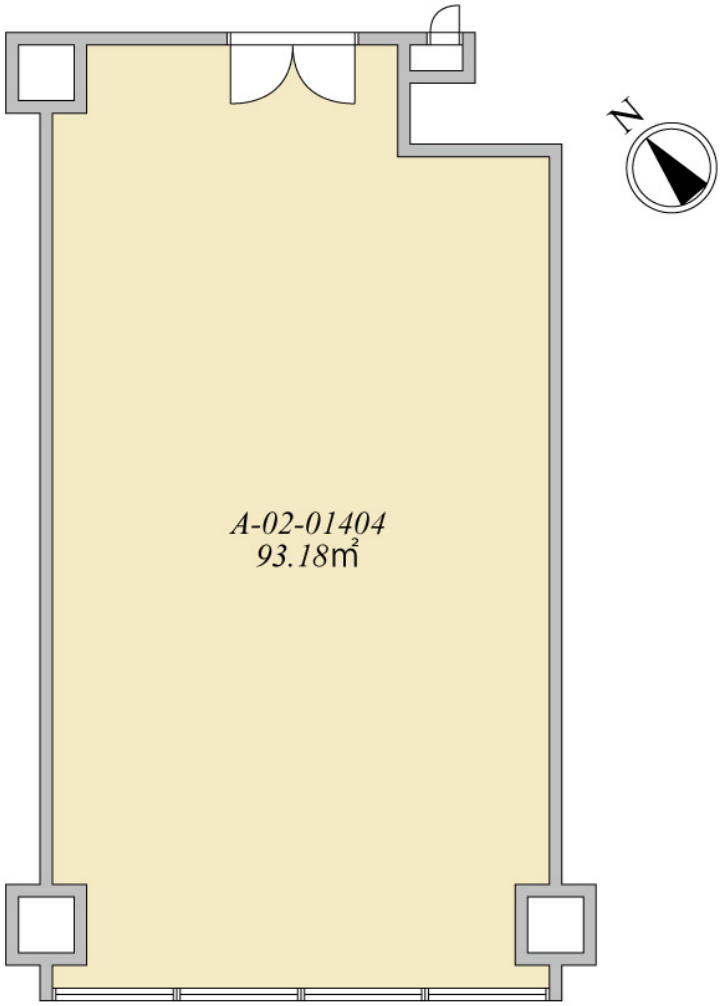
総階数　：地上階39階　地下4階

管理会社：株式会社 東急コミュニティー

管理形態：全部委託／日勤

施工業者：鹿島・戸田建設共同企業

Room Plan



販売価格：600,000,000円

号室：1404

専有面積：93.18㎡（28.18坪）

間取り：スケルトン

管理費：146,400円/月

主要方位：南西向き

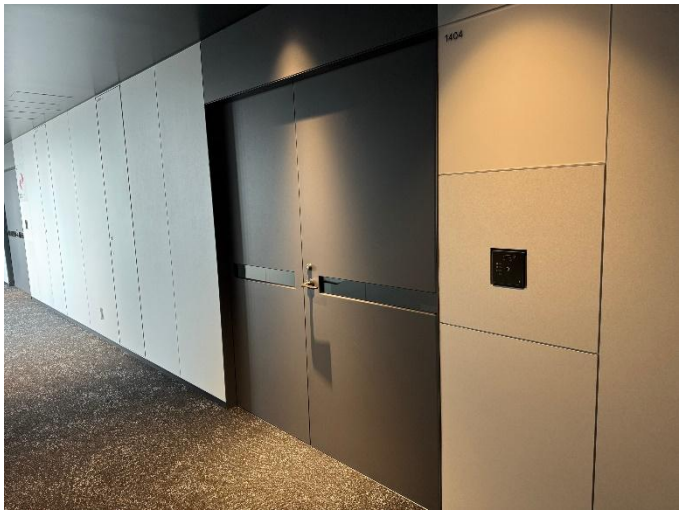
現況：テナント入居中
（オーナーチェンジ物件　定借3年）
2024/6/1～2027/5/31

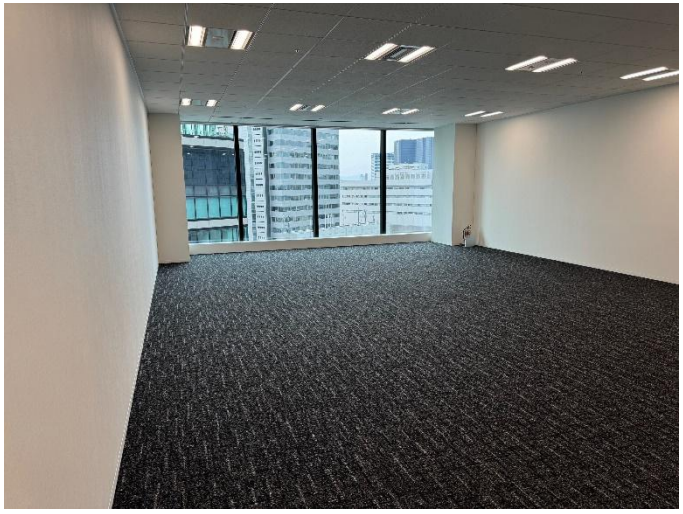
月額賃料：1,500,000円(税別)

表面利回り：3.0%

Room Photo





Parking　ホームページより

●SHIBUYA**サイド** B3F

【平置き】（月極駐車場のみとなります）

普通車：全長6,000㎜、全幅2,500㎜、全高2,300㎜

【機械式】

ハイルーフ車（月極駐車場のみとなります）：

全長5,300㎜、全幅2,000 ㎜、全高2,050㎜、重量2,300kg

普通車：全長5,300㎜、全幅2,000 ㎜、全高1,550㎜、重量2,300kg

●SAKURA**サイド** B1F

【平置き】

中型：全長5,000㎜、全幅2,500㎜、全高2,300㎜

身障者用：全長5,000㎜、全幅3,500㎜、全高2,300㎜

小型：全長5,000㎜、全幅2,300㎜、全高2,300㎜

【機械式】

ハイルーフ車：全長5,300㎜、全幅2,050㎜、全高2,050 ㎜、重量2,500kg

普通車：全長5,300㎜、全幅2,050㎜ 、全高1,550㎜、重量2,300kg



営業時間　7:00～24:00（最終入庫23:30）

料金　300円／30分
最大料金　2,200円／日

※上記規格内でも、改造車、ドアミラーが畳めない車両、フェンダーミラーの車両、荷台が幌で覆われたトラック、屋根にキャリアを載せた車両などは入庫できません。詳細はお問い合わせください。

※満車時につきましては、通行や近隣にご迷惑となるため、公道上での待機はご遠慮ください。

※月に数回、駐車場機器メンテナンスがございます。その際、入庫に時間が掛かりお客さまにご迷惑をおかけすることがございます。

仲介会社の皆様へ

いつも弊社の売主物件・仲介物件へのお問合せをいただきましてありがとうございます。
弊社の販売物件は【すべて立ち会い】とさせていただきます。

以下、QRコードから必要資料のダウンロード
および内覧予約をいただきますようお願いいたします。

当社販売物件に関する資料

DL・内覧予約はコチラからお願いいたします。

ID：ipc　PASS：1007　　**※広告掲載不可・内見不可**

Investment Property Consultants

高級マンションに特化したSpecialist

インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社
〒106-6039 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー39階
TEL:03-6712-5925 / MAIL:info@ipc-re.co.jp
担当：浅井
国土交通大臣(2)第9744号　取引形態：売主　正規手数料

－IPC GROUP－　IPC LOUNGE - LUXURY CAFÉ -　麻布十番　IPC法律事務所　IPC LAW OFFICE