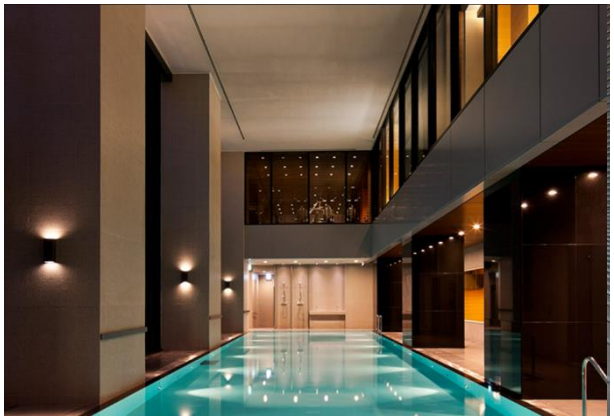
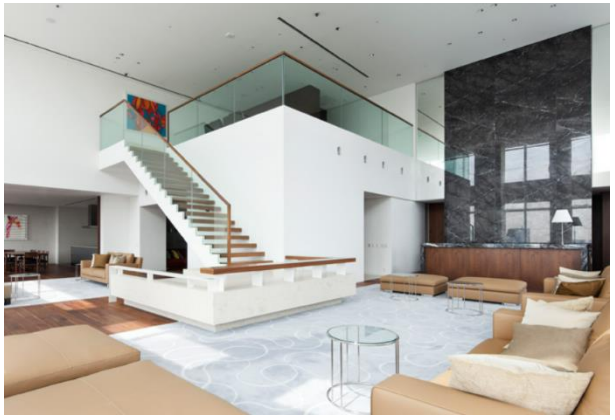
ARK HILLS SENGOKUYAMA RESIDENCE



Investment Property Consultants

Property Information









住　　所　：東京都港区六本木1-9-18

築 年 数　：2012年8月

構　　造　：鉄筋コンクリート造

総 階 数　：地上47階　地下4階

総 戸 数　：243戸

管理会社：森ビル株式会社

管理形態：全部委託／日勤

施工業者：株式会社大林組

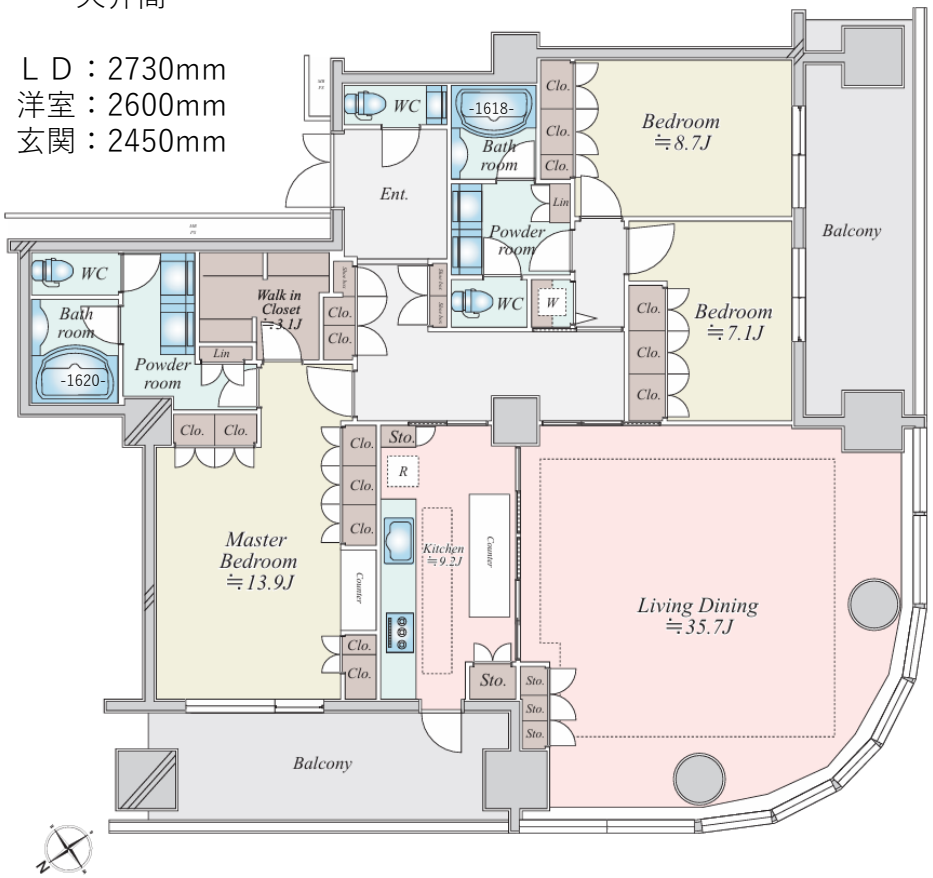
共有施設：ゲストルーム
サービス　スパ＆フィットネス
ビューラウンジ
フロントサービス
ポーターサービス
トランクルーム
各階ゴミ置き場

Room Plan

Investment Property Consultants

ー天井高ー

ＬＤ：2730mm
洋室：2600mm
玄関：2450mm



販売価格	：	1,280,000,000円
号　室	：	11階/25階 （26階～47階以上オフィス）
専有面積	：	185.33㎡（56.06坪）
間取り	：	3LDK
修繕積立	：	54,890円/月
管理費	：	110,860円/月
主要方位	：	西（角部屋）
駐車場	：	空無（44,000/月～100,000/月）
現　況	：	空室
引渡時期	：	相談

Room Photo

Investment Property Consultants







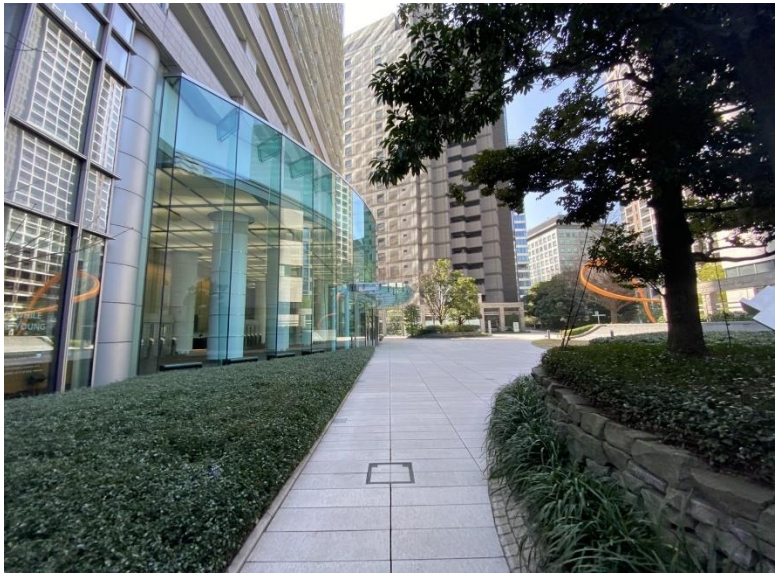

Access/Parking

2024/9/24 確認

【アクセス】

東京メトロ南北線『六本木一丁目駅』より徒歩４分
東京メトロ日比谷線『神谷町駅』より徒歩６分





【駐車場】

〈平置き駐車場〉※現在空き無し
特大：　10万/月　長6500mm×幅2500mm×高2700mm
標準TR付：9万/月　長6000mm×幅2500mm×高2700mm
標準：　8万/月　長6000mm×幅2500mm×高2700mm

〈機械式〉※現在空き無し
大型ハイルーフ：6万円/月
長5600mm×幅2000mm×高2000mm　重量2,500kg 最低地上高70mm
大型ノーマル：　5万円/月
長5600mm×幅2000mm×高2000mm　重量2,500kg 最低地上高70mm
中型ハイルーフ：4.5万円/月（5台以上空き有）
長5000mm×幅1800mm×高2000mm　重量2,500kg 最低地上高70mm
中型ノーマル：4.4万円/月（5台以上空き有）
長5600mm×幅2000mm×高1650mm　重量1,700kg 最低地上高70mm

【トランクルーム】※要確認
使用料：1万～2.5万(税別)/月

【駐輪場】※空10台以上あり
300円/月

【バイク置き場】
大型・普通：0.5万/月　長2200mm×1000mm※空き無し
原付：0.3万/月　長1800mm×800mm※10台以上空き有

— 現在販売中 —

売主：正規手数料 / 媒介：分かれ

売主代理 虎ノ門ヒルズレジデンシャルタワー2908 〈空室〉



虎ノ門ヒルズ駅 徒歩2分/虎ノ門駅 徒歩7分
124.11㎡(2LDK＋WIC) 西向き 128,000万円　築年月:2022年11月

売主代理 パークマンション鳥居坂502 〈オーナーチェンジ：居住中〉



麻布十番駅 徒歩6分/六本木駅 徒歩10分
142.85㎡(3LDK＋WIC・SIC) 北向き 105,000万円　築年月:2022年11月

売主 パークコート赤坂檜町ザタワー2703 〈空室〉



乃木坂駅 徒歩3分/六本木駅 徒歩7分
87.02㎡(2LDK) 西向き 90,000万円　築年月:2018年2月

売主 虎ノ門ヒルズレジデンス3902 〈空室〉



虎ノ門ヒルズ駅 徒歩1分/虎ノ門駅 徒歩5分/霞が関9分
89.04㎡(2LDK＋WIC) 北西向き 82,000万円　築年月:2014年5月

売主 ブランズ渋谷桜丘2109 〈空室〉



渋谷駅 徒歩4分
70.46㎡(2LDK) 西向き 49,800万円　築年月:2023年11月

売主 東京ツインパークスレフトウィング4209 〈空室〉



汐留駅徒歩3分/浜松町駅 徒歩4分/新橋駅 徒歩8分
116.01㎡(3LDK) 南東向き 48,000万円 築年月:2002年11月

売主 パークコート浜離宮ザタワー3702 〈空室〉



浜松町駅 徒歩5分/大門駅 徒歩5分
80.39㎡(2LDK) 南向き 47,000万円　築年月:2019年2月

売主 クラッシィハウス世田谷公園812 〈空室〉



池尻大橋駅 徒歩7分/三軒茶屋駅 徒歩13分
70.27㎡(3LDK) 南西向き 15,800万円　築年月:2012年11月

専属専任 アークヒルズ仙石山レジデンス1105 〈空室〉

本物件

六本木一丁目駅徒歩4分/神保町駅 徒歩6分
185.33㎡(3LDK) 西向き(角部屋) 135,000万円 築年月:2012年8月

COMING SOON

COMING SOON

COMING SOON

仲介会社の皆様へ

いつも弊社の売主物件・仲介物件へのお問合せをいただきましてありがとうございます。
弊社の販売物件は【すべて立ち会い】とさせていただきます。

以下、QRコードから必要資料のダウンロード
および内覧予約をいただきますようお願いいたします。

当社販売物件に関する資料

DL・内覧予約はコチラからお願いいたします。

ID：ipc　PASS:1007　　**※広告掲載不可**

Investment Property Consultants

高級マンションに特化したSpecialist

インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社
〒106-6039 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー39階
TEL:03-6712-5925 / MAIL:info@ipc-re.co.jp　担当：浅井
国土交通大臣(1)第9744号　取引形態：専属専任媒介