
PARK COURT
浜離宮
THE TOWER

Property Information









住　　所　：東京都港区浜松町1-3-2

築 年 数　：2019年2月

構　　造　：鉄筋コンクリート

総 階 数　：地上37階　地下1階

総 戸 数　：563戸

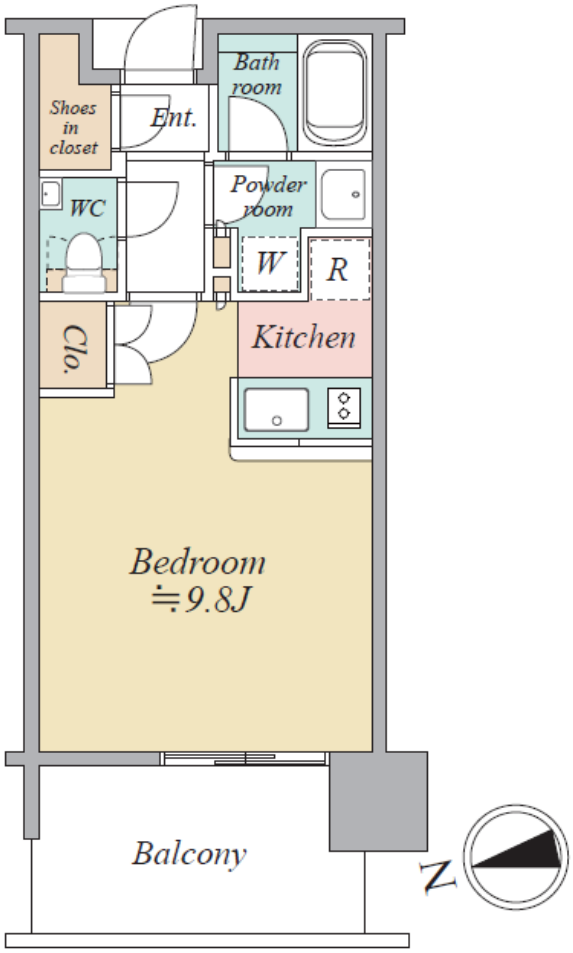
管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス(株)

管理形態：全部委託／日勤

施工業者：清水建設株式会社

共有施設：ラウンジ・ゲストルーム
フィツトネスルーム
スタディルーム
コーチエントランス等
※一部有料

Room Plan



販売価格：89,000,000円

号室：621号室

専有面積：30.02㎡(9.08坪)

間取り：１R＋ＳＩＣ

管理費：11,410円/月
（全体管理費：7,570円/月　住宅管理費3,840円/月）

修繕積立：3,750円/月

その他：インターネット接続料 2,640円/
ガスコジェネレーションシステム積立金 420円

主要方位：西

駐車場：空きあり(42,000円～62,000円)
※都度要確認

現況：入居中（オーナーチェンジ物件）

※賃料：218,000円/月（利回り2.94％）

— 現在販売中 —

2026/1/15 時点
売主：正規手数料 / 媒介：分かれ

売主 パークコート赤坂檜町ザタワー1406 〈空室〉





乃木坂駅 徒歩3分六本木駅 徒歩7分
123.18㎡(3LDK＋WIC＋SIC)
148,000万円
南西南東角住戸 築年月2018年2月

売主 麻布台ヒルズレジデンスB2109 〈空室〉





六本木一丁目駅 徒歩2分
神谷町駅 徒歩6分
84.45㎡(2LDK＋WIC＋SIC)
102,000万円 南西 築年月2025年10月

売主 シティタワー麻布十番1914 〈空室〉





麻布十番駅 徒歩４分
赤羽橋駅 徒歩４分
80.40㎡(1LDK＋WIC＋SIC)
49,800万円 南東 築年月:2009年5月

売主 クロスエアタワー3913 〈空室〉





池尻大橋駅 徒歩5分
中目黒徒歩15分
85.43㎡(3LDK＋WIC＋SIC)
33,800万円 南西 築年月:2013年1月

専任媒介 パークコート青山ザタワー2101 〈居住中〉





青山一丁目駅 徒歩3分乃木坂駅 徒歩8分
140.94㎡(2LDK＋WIC＋SIC)
130,000万円
北東北西角住戸 築年月2017年12月

媒介 プレミスト南青山101 〈空室〉





表参道駅 徒歩7分
94.32㎡(2LDK＋WIC)
49,800万円 南西 築年月:2014年3月

媒介 パークコート虎ノ門1906 〈空室〉





神谷町駅 徒歩4分
六本木一丁目駅 徒歩7分
66.51㎡(2LDK)
38,500万円 北東・北西角住戸 築年月:2022年1月

媒介 HARUMI FLAG SUN VILLAGE T棟 4801 〈空室〉





勝どき駅 徒歩15分
77.79㎡(3LDK＋WIC＋SIC)
34,990万円 南向き 築年月:2025年10月

専任媒介 THE TOKYO SEA TOWERS 5703 〈空室〉





勝どき駅 徒歩7分
108.56㎡(3LDK＋WIC＋SIC)
32,500万円 南東向き 築年月:2008年1月

媒介 HARUMI FLAG PARK VILLAGE T棟 70 〈空室〉





勝どき駅 徒歩15分
71.36㎡(3LDK＋WIC＋SIC)
15,800万円 北向き 築年月:2025年9月

専任媒介 パークシティ浜田山D棟111 〈空室〉





浜田山駅 徒歩6分
高井戸駅 徒歩14分
54.46㎡(1LDK)
9,800万円 北向き 築年月:2009年10月

専任媒介 パークコート浜離宮ザタワー621
〈オーナーチェンジ：居住中〉





浜松町駅 徒歩5分
大門駅　徒歩5分
30.02㎡(1R＋SIC)
8,900万円 西向き 築年月:2019年2月

仲介会社の皆様へ

いつも弊社の売主物件・仲介物件へのお問合せをいただきましてありがとうございます。
弊社の販売物件は【すべて立ち会い】とさせていただきます。

以下、QRコードから必要資料のダウンロード
および内覧予約をいただきますようお願いいたします。

当社販売物件に関する資料

DL・内覧予約はコチラからお願いいたします。

ID：ipc　PASS：1007　　**※広告掲載不可**

Investment Property Consultants

高級マンションに特化したSpecialist

インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社
〒106-6039 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー39階
TEL:03-6712-5925 / MAIL:info@ipc-re.co.jp
担当：茶山
国土交通大臣(2)第9744号　取引形態：専任　分かれ

－IPC GROUP－　IPC LOUNGE - LUXURY CAFÉ -　麻布十番　IPC法律事務所　IPC LAW OFFICE