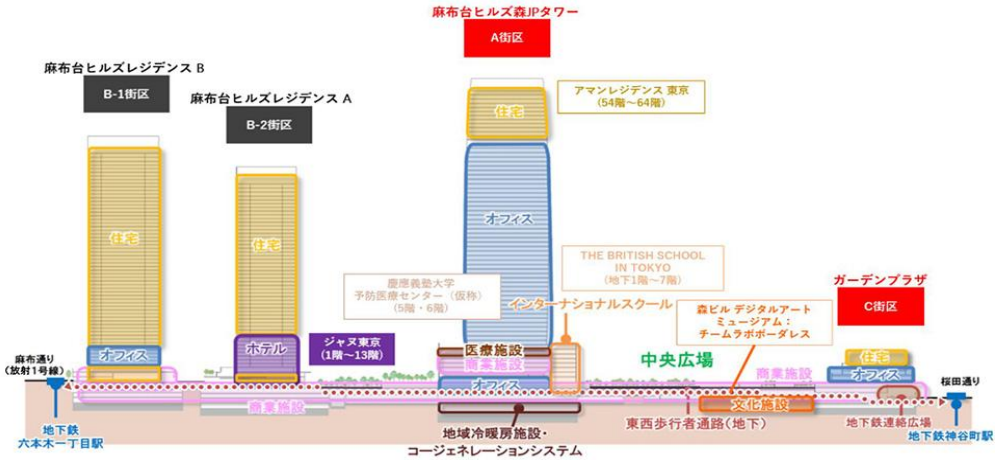
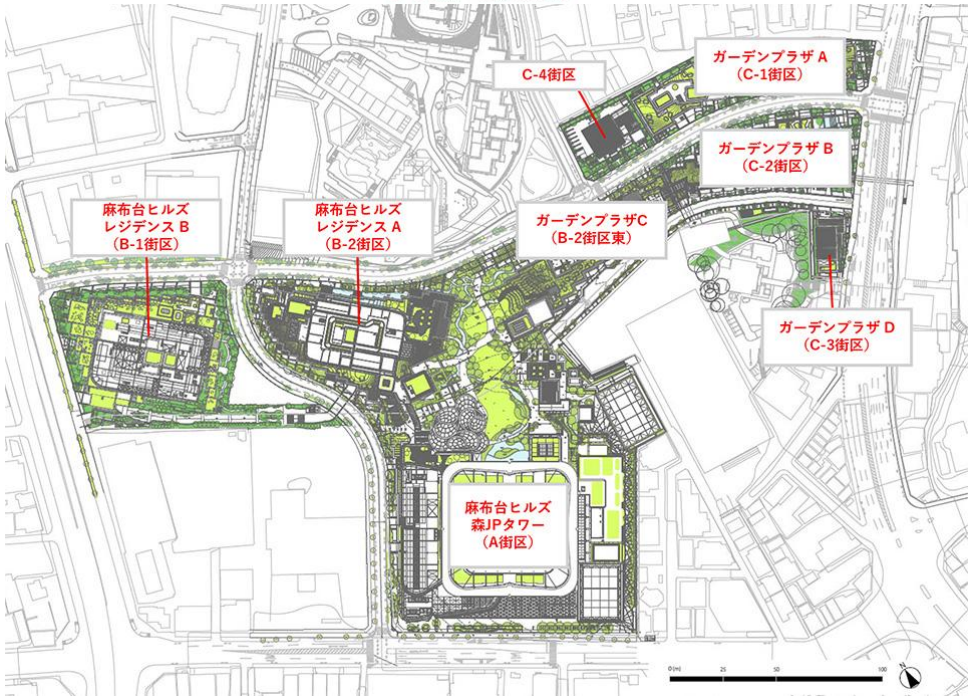


AZABUDAI HILLS

RESIDENCE B

Property Information





物 件 名 ：麻布台ヒルズレジデンスB

アクセス：東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩2分

「六本木一丁目」駅と「神谷町」駅を結ぶ
地下通路から直接アクセス可能（予定）

住　　所 ：東京都港区麻布台1丁目

築 年 数 ：2025年10月竣工予定

構　　造 ：鉄筋コンクリート造

総 階 数 ：地上64階　地下5階

総 戸 数 ：970戸

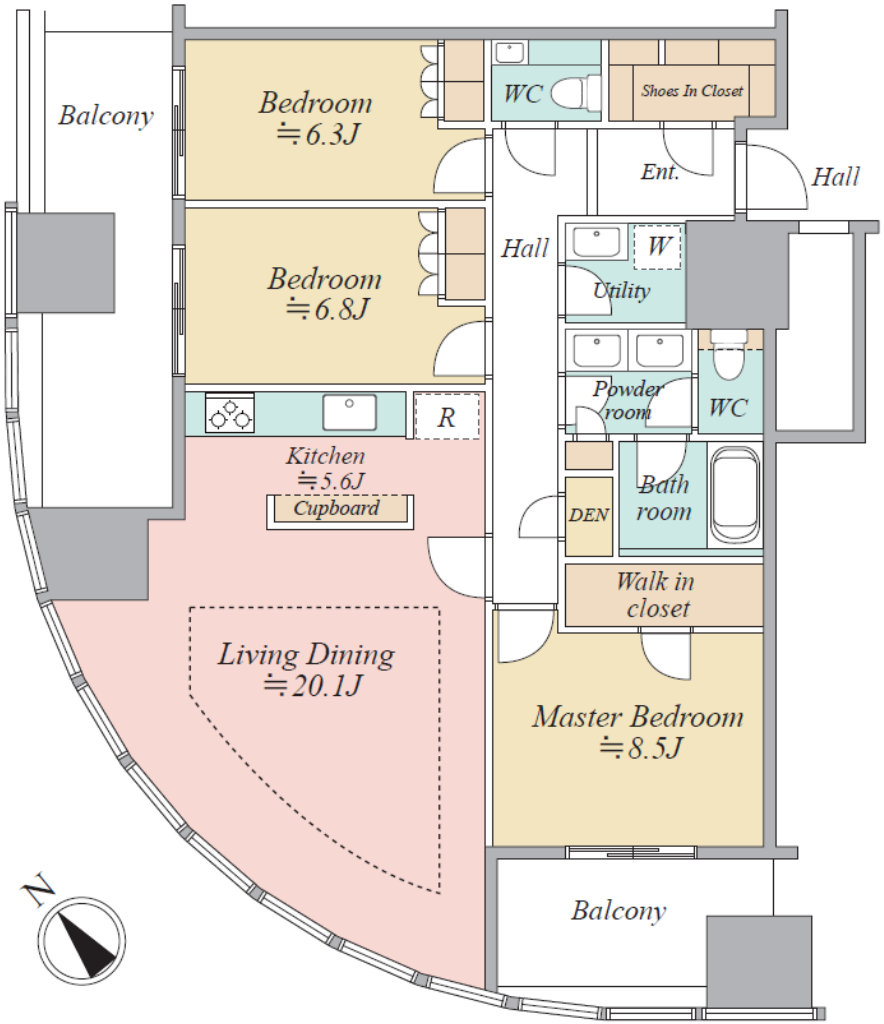
管理会社：森ビル㈱

管理形態：全部委託

施工業者：三井住友建設㈱

共有施設：(64階) ラウンジ・ゲストルーム・
BBQテラス
(2階) シアタールーム・スタディルーム・
キッズルーム・フィットネスルーム

Room information



※建物完成前の区分権利床の承継並びに土地の権利売買です。
※不特定多数の土地所有者が所有する土地持分売買のため、売主の責めに帰さない事由により
　決済時期が予定よりも遅れる場合があります。
※販売図面に記載した内容は予定を含む内容であり、一部変更となる場合があります。

販売価格：1,800,000,000円

階　　数：1921号室

専有面積：117.12㎡（約35.4坪）
バルコニー：19.57㎡(5.91坪)

間取り：3LDK＋WIC＋SIC

管理費：85,800円/月

修繕積立：65,800円/月

その他費用：確認中

主要方位：北西・南西（角住戸）

現　　況：建築中

引渡時期：相談

Room Photo















B-1街区　住宅共用施設概要

- 6階～30階 エレベーター　（６基のうち２基は64階に着床）
- 31階～64階 エレベーター　（６基）
- 非常用エレベーター　（２基）

64階





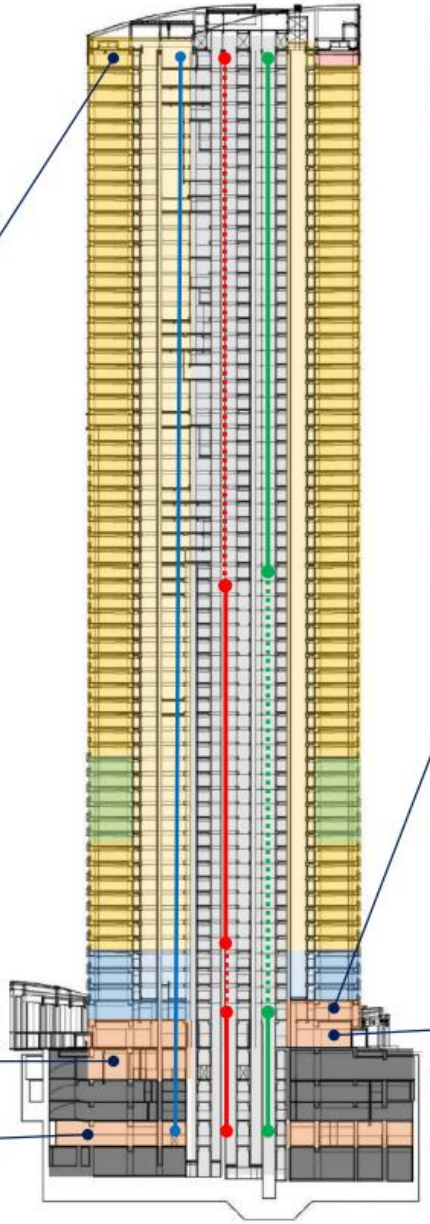
2階











地下1階	**エントランス**
地下4階	**駐輪場、トランクルーム**

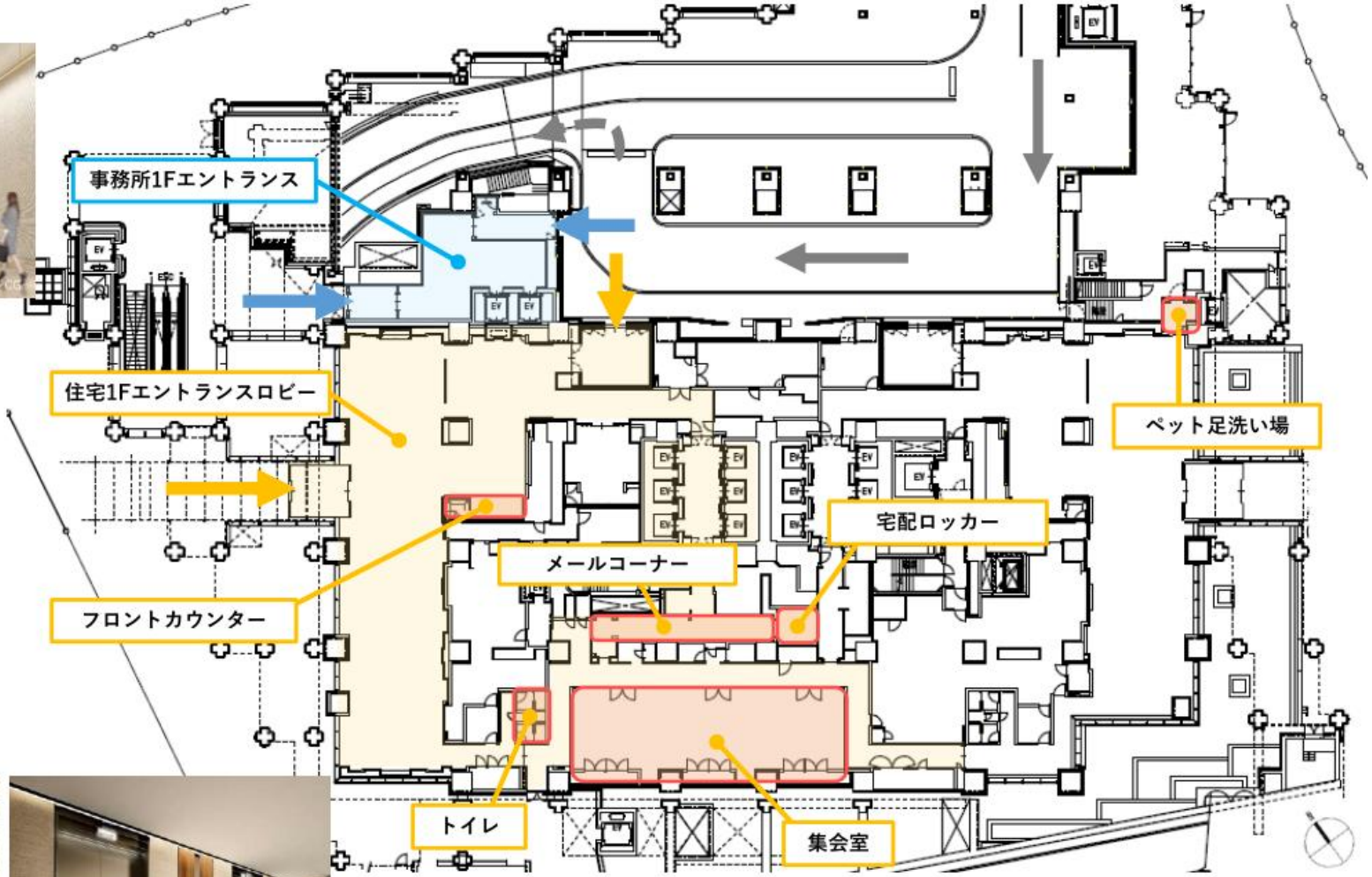
1階	**エントランス、集会室、ペット足洗い場**
地下2階～地下4階	**駐車場、バイク置場等**

※記載内容は2022年11月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

B-1街区　歩行者・車両動線　－建物内（1階）－



事務所エントランス





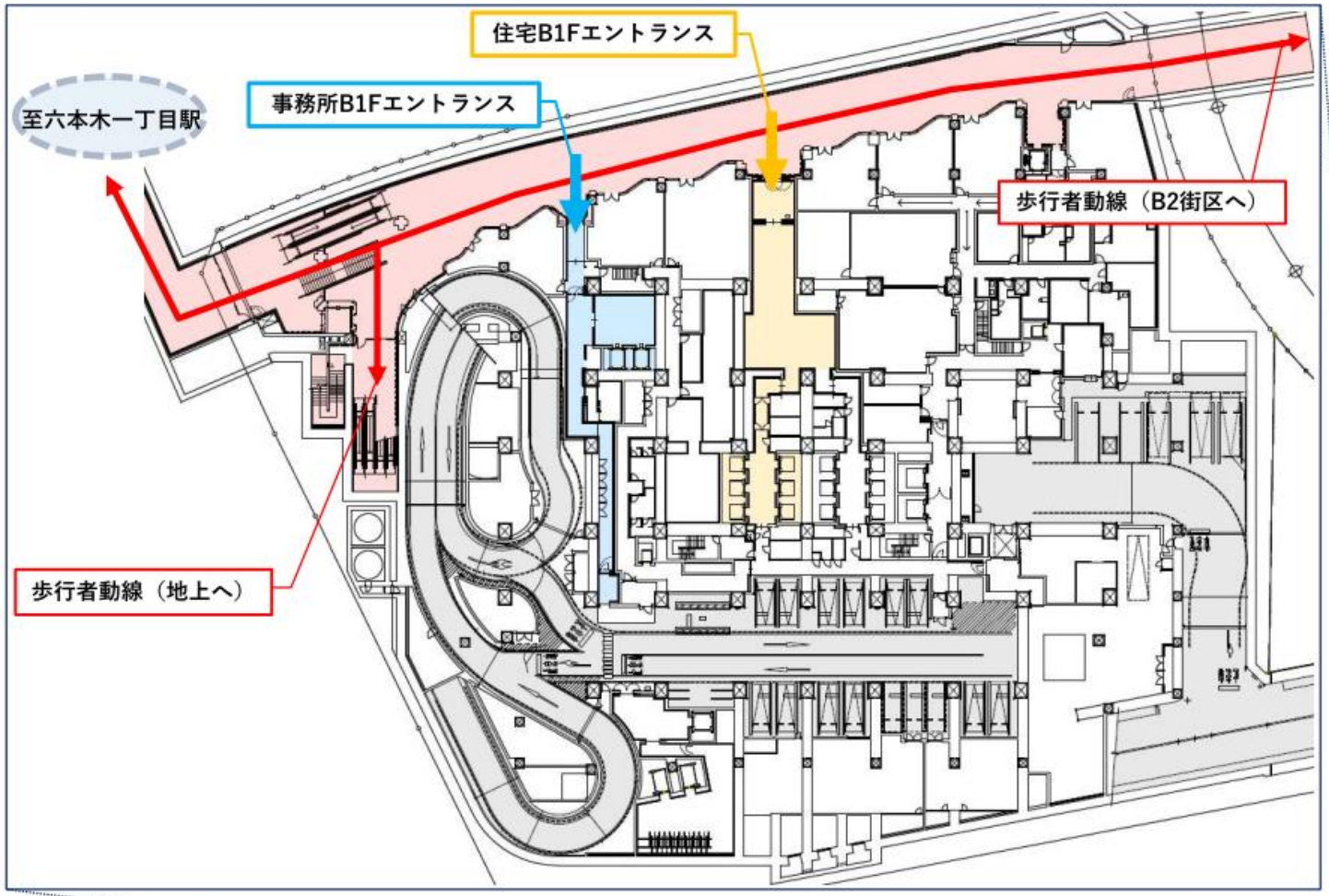
住宅エントランス



住宅ELVホール

※記載内容は2022年11月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

B-1街区　歩行者動線　－建物内（地下1階）－

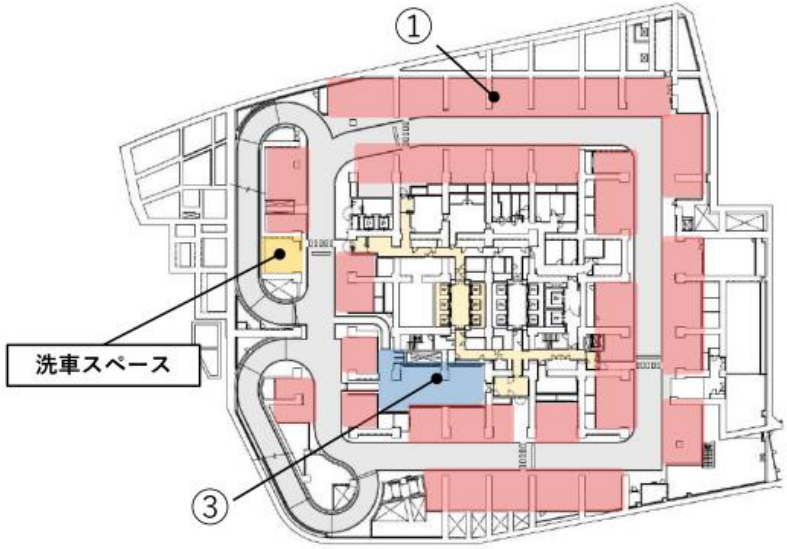




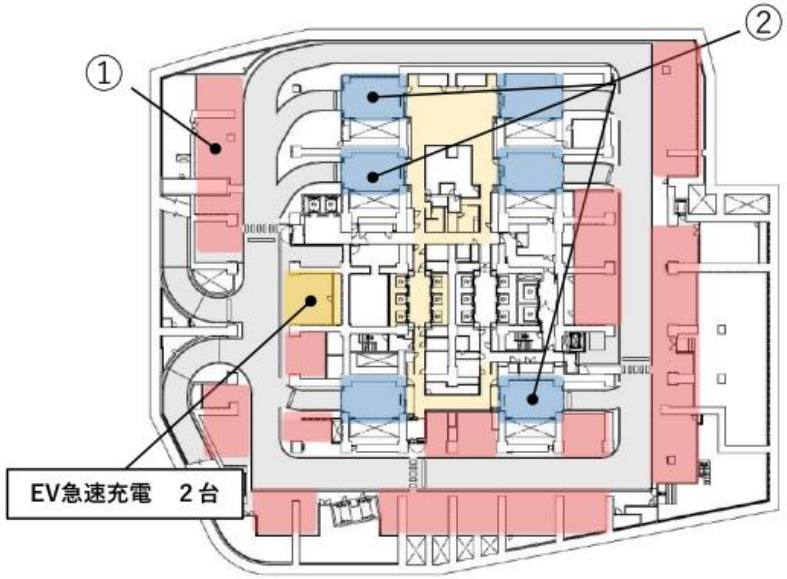
B-1街区　共用施設概要　－地下2階・地下3階－

施設名称	駐車場		バイク置場
	①月極（自走式）	②月極（機械式）	③月極
イメージ （変更の可能性有）			
位置	地下2階、地下3階	地下3階	地下2階
区画数	130台	362台	32台
EV充電	全区画　200V 装備 一部区画　100V 装備	―	一部区画　200Vもしくは100V 装備
使用権者	区分所有者 / 賃借人	区分所有者 / 賃借人	区分所有者 / 賃借人
料金/仕様 （予定）	特大　26台 130,000～160,000円/月 （長さ 6000 (6500) × 幅 3000） 大型　84台 110,000～140,000円/月 （長さ 6000 × 幅 2500 (2700)） 普通　20台 80,000～110,000円/月 （長さ5500 × 幅 2500 (2700)）	ハイルーフ　142台 65,000円/月 （長さ 5300×幅 2050×高さ 2050 （重量2.7ｔ）） ノーマルルーフ　220台 50,000円/月 （長さ 5300×幅 2050×高さ 1650 （重量2.7ｔ））	大型　3台　23,000円/月 （EV充電装備） 中型　12台　18,000円/月 （EV充電装備） 中型　15台　15,000円/月 小型　2台　10,000円/月
申込可能数 （予定）	1～2台		1台
遵守事項	・駐車場、バイク置場として使用し、他の目的で使用しないこと ・届け出た自動車及びバイク以外、駐車しないこと ・喫煙、火気の使用は行わないこと ・敷地及び駐車場、バイク置場において洗車しないこと（洗車スペースを除く）		

＊EV充電が実装される月極自走式駐車場および一部月極バイク置場の設備使用料は駐車場使用料金に含まれます。
＊月極機械式駐車場利用者は、別途急速充電スペース（400V）をご利用下さい（有償）。



地下2階平面図



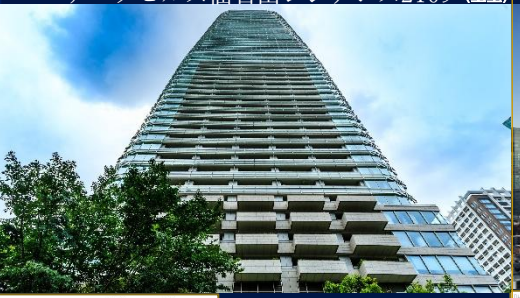
地下3階平面図

※記載内容は2022年11月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

— 現在販売中 —

2025/10/3 時点
売主：正規手数料 / 媒介：分かれ

売主 アークヒルズ仙石山レジデンス2109 〈空室〉





六本木一丁目駅 徒歩4分
神谷町駅 徒歩6分
185.33㎡(3LDK)
250,000万円 北東・南東向き

売主 麻布台ヒルズレジデンスB1921 〈未完成〉





六本木一丁目駅 徒歩2分
神谷町駅 徒歩6分
117.12㎡(3LDK)
180,000万円 南西角住戸 2025年10月完成予定

売主 麻布台ヒルズレジデンスB2109 〈未完成〉





六本木一丁目駅 徒歩2分
神谷町駅 徒歩6分
84.45㎡(2LDK＋WIC＋SIC)
102,000万円 南西 2025年10月完成予定

売主 グランスイート麻布台ヒルトップタワー1804 〈空室〉

※リノベーション工事中





六本木一丁目駅 徒歩7分
神谷町駅 徒歩7分 / 麻布十番徒歩9分
94.21㎡(3LDK＋WIC＋SIC)
価格未定 南東・北東角住戸 築年月:2014年1月

媒介 プレミスト南青山101 〈空室〉





表参道駅 徒歩7分
94.32㎡(2LDK＋WIC)
65,000万円 南西向き 築年月:2014年3月

媒介 パークコート虎ノ門1906 〈空室〉





神谷町駅 徒歩4分
六本木一丁目駅 徒歩7分
66.51㎡(2LDK)
39,500万円 北東・北西角住戸 築年月:2022年1月

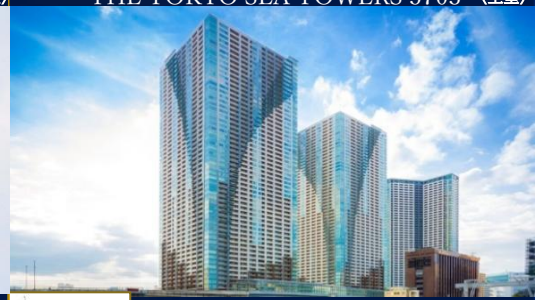
媒介 HARUMI FLAG SUN VILLAGE T棟 4801 〈空室〉





勝どき駅 徒歩15分
77.79㎡(3LDK＋WIC＋SIC)
36,800万円 南向き 築年月:2025年10月

専任媒介 THE TOKYO SEA TOWERS 5703 〈空室〉





勝どき駅 徒歩7分
108.56㎡(3LDK＋WIC＋SIC)
32,500万円 南東向き 築年月:2008年1月

専属専任 ワテラスタワーレジデンス2314 〈居住中〉





御茶ノ水駅 徒歩4分
淡路町駅 徒歩5分
60.74㎡(2LDK＋WIC)
27,000万円　北西向き 築年月:2013年2月

媒介 ウエリスタワー愛宕虎ノ門1105

〈オーナーチェンジ：居住中〉





神谷町駅 徒歩2分
御成門駅 徒歩8分
48.65㎡(2LDK)
24,000万円 南東・北東角住戸 築年月:2014年3月

専任媒介 パークシティ浜田山D棟111 〈居住中〉





浜田山駅 徒歩6分
高井戸駅 徒歩14分
54.46㎡(1LDK)
12,500万円 北向き 築年月:2009年10月

専任媒介 パークコート浜離宮ザタワー621

〈オーナーチェンジ：居住中〉





浜松町駅 徒歩5分
大門駅　徒歩5分
30.02㎡(1R＋SIC)
8,900万円 西向き 築年月:2019年2月

仲介会社の皆様へ

いつも弊社の売主物件・仲介物件へのお問合せをいただきましてありがとうございます。
弊社の販売物件は【すべて立ち会い】とさせていただきます。

以下、QRコードから必要資料のダウンロード
および内覧予約をいただきますようお願いいたします。

当社販売物件に関する資料

物件に関するご質問等は担当：浅井までご連絡ください。

ID：ipc　PASS:1007　　**※広告掲載不可**

Investment Property Consultants

高級マンションに特化したSpecialist

インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社
〒106-6039 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー39階
TEL:03-6712-5925 / MAIL:info@ipc-re.co.jp　担当：浅井
国土交通大臣(2)第9744号　取引形態：売主　正規手数料

－IPC GROUP－
IPC LOUNGE - LUXURY CAFÉ - 麻布十番
IPC法律事務所 IPC LAW OFFICE