

CLASSY HOUSE SETAGAYA KOUEN

Property Information



住　　所　：東京都世田谷区池尻2-3-13

築 年 数　：2012年11月

構　　造　：鉄筋コンクリート造

総 階 数　：地上13階　地下1階

総 戸 数　：195戸

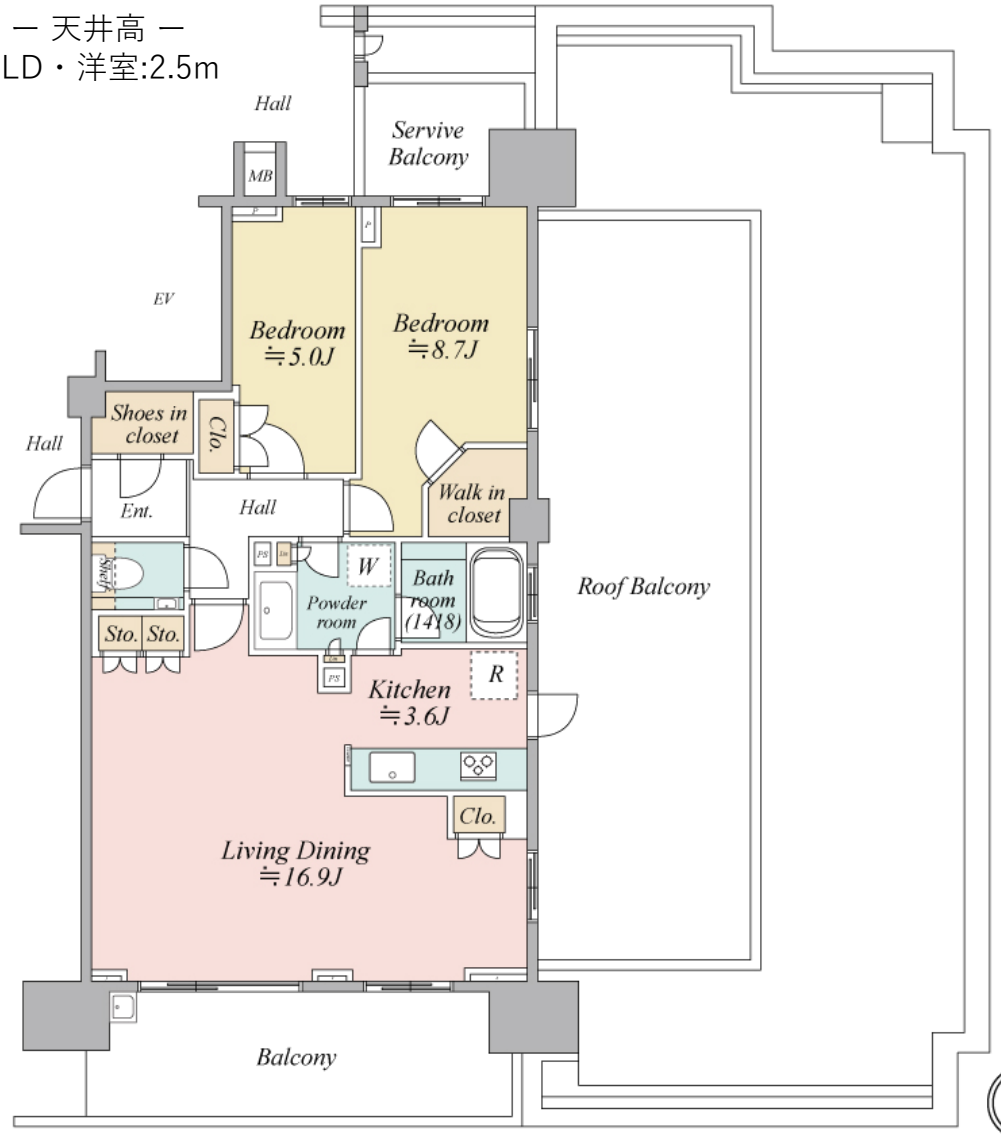
管理会社：住商建物

管理形態：全部委託／日勤

施工業者：東急建設(株)

共有施設：コンシェルジュサービス
ペット可
外観タイル張り
２４時間ゴミ出し可

Room Plan



販売価格：248,000,000円

号室：701号室

専有面積：72.78㎡(22.01坪)

バルコニー：37.78㎡(11.42坪) 月額：1,880円

サービスバルコニー　：　4.84㎡(1.45坪)

間取り：2LDK+WIC

管理費：13,100円/月

修繕積立：18,340円/月

その他：インターネット 990円 /
テレビ共視聴料 440円/町会費 100円

主要方位：南・東・北

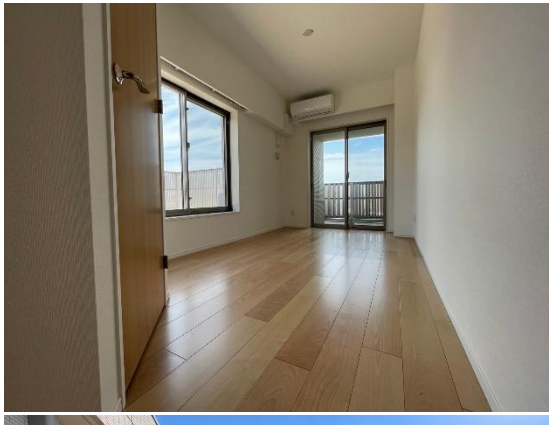
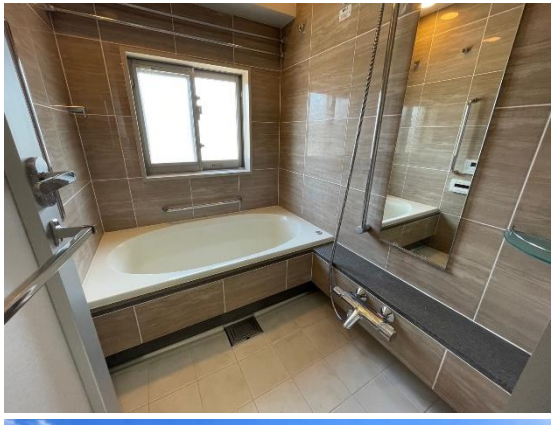
駐車場：空きあり(20,000円)

現況：ご相談（居住中）

賃料 480,000円/月　定期借家契約2024/7/25～2027/7/24

Room Photo







Access/Parking

【アクセス】
東急田園都市線『池尻大橋』駅　　徒歩７分
東急田園都市線『三軒茶屋』駅　徒歩１３分



【駐車場】計113台（平置き式2区画、機械式111区画）
〈機械式駐車場（大型）〉 ※一律最低地上高Ｆ値部90mm /R値部130mm
上段：2.7万/月　高2100mm×長5300mm×幅1950mm 重量2,300kg
中段：2.3万/月　高1550mm×長5300mm×幅1950mm 重量2,300kg
下段：2.1万/月　高1500mm×長5300mm×幅1950mm 重量2,300kg

〈機械式駐車場（中型）〉※一律最低地上高Ｆ値部90mm /R値部130mm
上段(電気自動車用)：2.9万/月
高2100mm×長5050mm×幅1850mm 重量2,000kg
上段：2.6万/月　高2100mm×長5050mm×幅1850mm 重量2,000kg
中段：2.2万/月　高1550mm×長5050mm×幅1850mm 重量2,000kg
下段：2.0万/月（空６台）
高1550mm×長5050mm×幅1850mm 重量2,000kg

〈身障者用駐車場〉
3万/月　高2500mm×長5050×幅1850 重量2,000kg



仲介会社の皆様へ

いつも弊社の売主物件・仲介物件へのお問合せをいただきましてありがとうございます。
弊社の販売物件は【すべて立ち会い】とさせていただきます。

以下、QRコードから必要資料のダウンロード
および内覧予約をいただきますようお願いいたします。

当社販売物件に関する資料

DL・内覧予約はコチラからお願いいたします。

ID：ipc　PASS:1007　　**※広告掲載不可**

Investment Property Consultants

高級マンションに特化したSpecialist

インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社
〒106-6039 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー39階
TEL:03-6712-5925 / MAIL:info@ipc-re.co.jp
国土交通大臣(1)第9744号　取引形態：売主　正規手数料

－IPC GROUP－
IPC LOUNGE - LUXURY CAFÉ - 麻布十番
IPC法律事務所 IPC LAW OFFICE