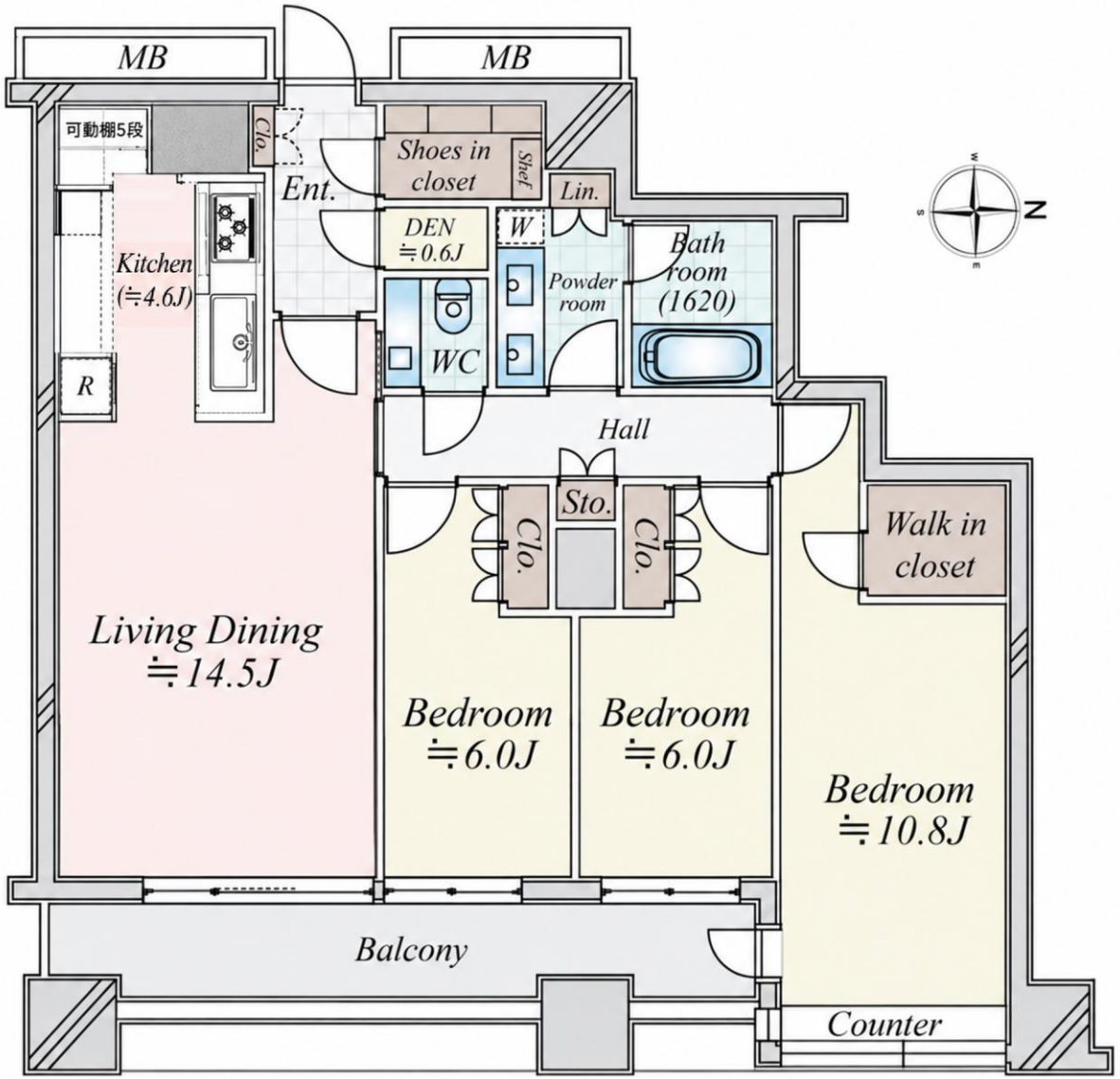

MASTER
VIEW
RESIDENCE

Room Plan　2026年5月 リノベーション工事完了



販売価格：298,000,000円

号室：811号室

専有面積：**98.20**㎡(29.7坪)

バルコニー面積：12.01㎡(約3.63坪)

間取り：3LDK＋WIC＋SIC

管理費：27,500円/月

修繕積立金：34,370円/月

※令和8年2月に上記金額へ改定済み

町会費：100円/月

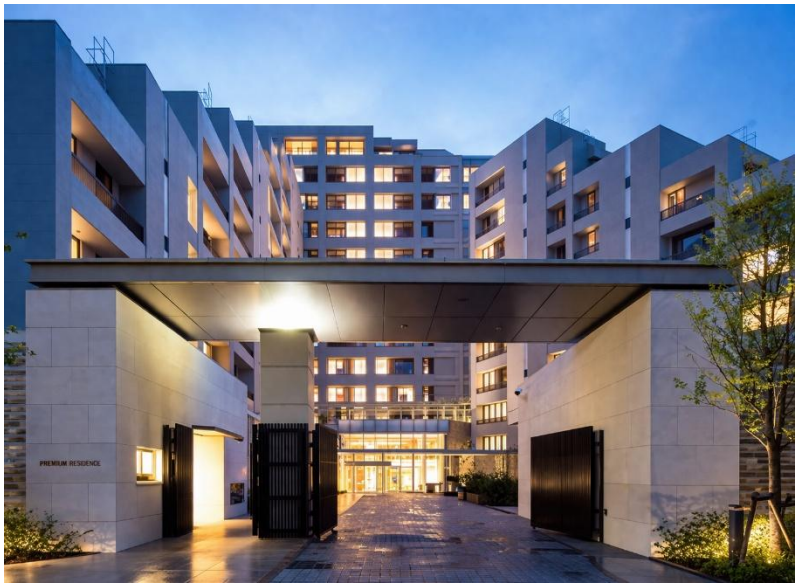
月額合計：61,970円/月

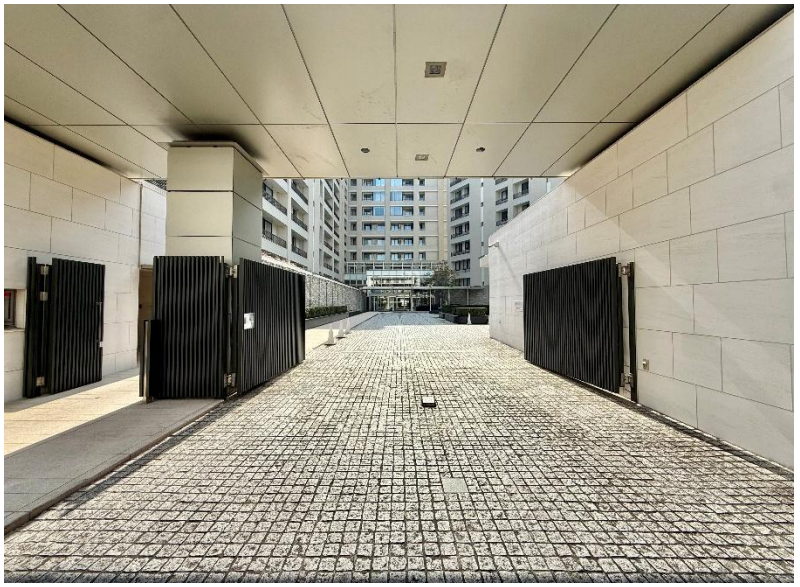
主要方位：東

現況：空室

引渡時期：ご相談

Common Area









Room Photo









Room Photo





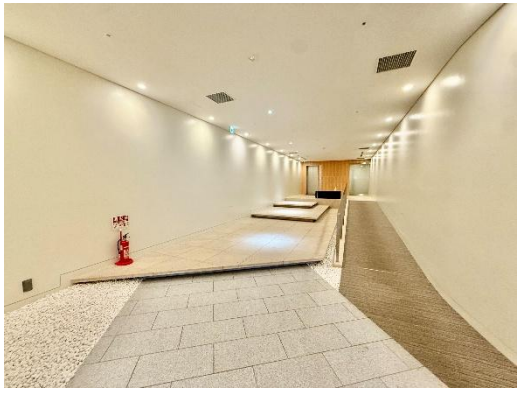




Property Information





築 年 数 ： 2008年1月

構　　造 ： 鉄骨・鉄筋コンクリート造

総 階 数 ： 地上14階　地下2階

総 戸 数 ： 241戸

管理会社： 東急コミュニティ（株）

管理形態： 全部委託

分譲業者： 鹿島建設（株）

施工業者： 鹿島建設(株)

共用部分：
ゲートキーパー（門番）
車寄せ
洗車スペース
コンシェルジュ
ステップガーデン
マスターラウンジ
ライブラリーラウンジ
ゲストルーム
トランクルーム
内廊下
トリプルロックシステム
南北東に3つのエントランスを配置
24時間有人管理

Access/Parking

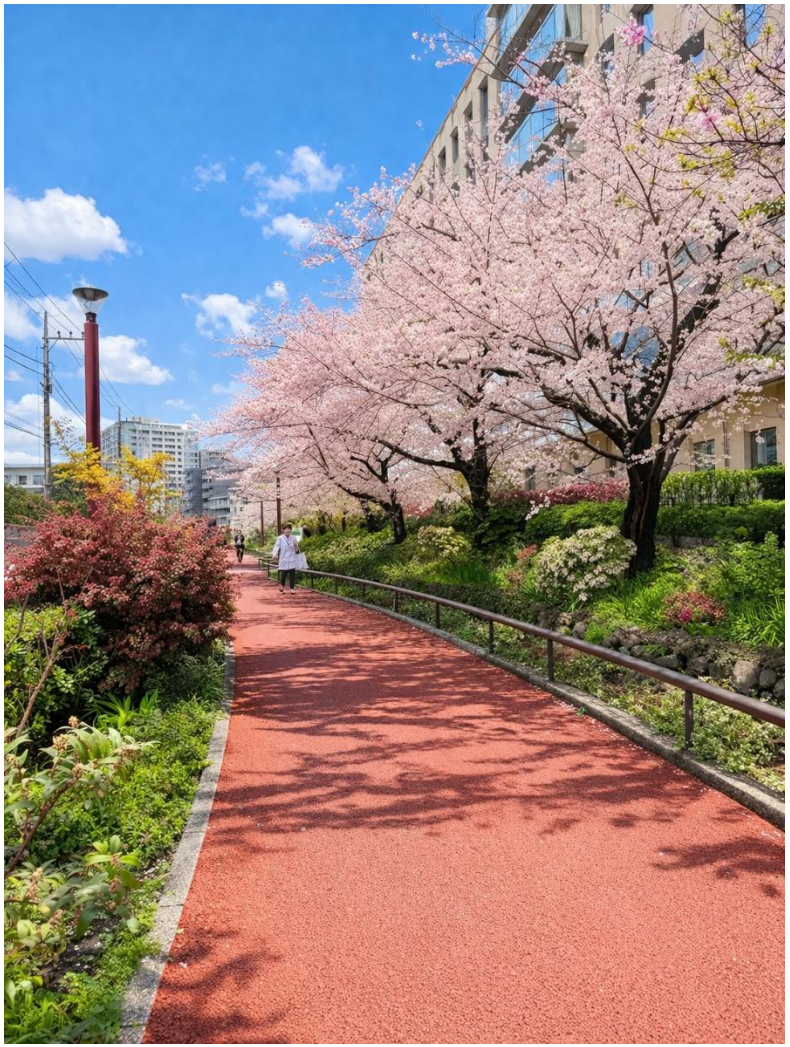
【アクセス】

東急田園都市線「池尻大橋」駅　徒歩7分
京王井の頭線「駒場東大前」駅　徒歩11分
東急田園都市線・世田谷線「三軒茶屋」駅　徒歩18分
各線「渋谷」駅　バス13分 バス停「池尻住宅」徒歩5分

【駐車場】

〈機械式駐車場：全69区画〉
月額：3~4.2万円
長**5300mm**×幅**2050mm**×高1550～2000mm
重量2300～2600kg以下

池尻大橋駅～サウスエントランスまで
目黒川緑道1本で平坦な道のり(7分)



仲介会社の皆様へ

いつも弊社の売主物件・仲介物件へのお問合せをいただきましてありがとうございます。
弊社の販売物件は【すべて立ち会い】とさせていただきます。

以下、QRコードから必要資料のダウンロード
および内覧予約をいただきますようお願いいたします。

当社販売物件に関する資料

物件に関するご質問等は担当：渥美までご連絡ください。

ID：ipc　PASS：1007　　**※広告掲載不可**

Investment Property Consultants

高級マンションに特化したSpecialist

インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社
〒106-6039 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー39階
TEL:03-6712-5925 / MAIL:info@ipc-re.co.jp
担当：渥美
国土交通大臣(2)第9744号　取引形態：売主　正規手数料

－IPC GROUP－　IPC LOUNGE - LUXURY CAFÉ -　麻布十番　IPC法律事務所　IPC LAW OFFICE