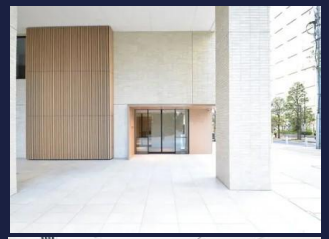
ザ・レジデンス六本木502



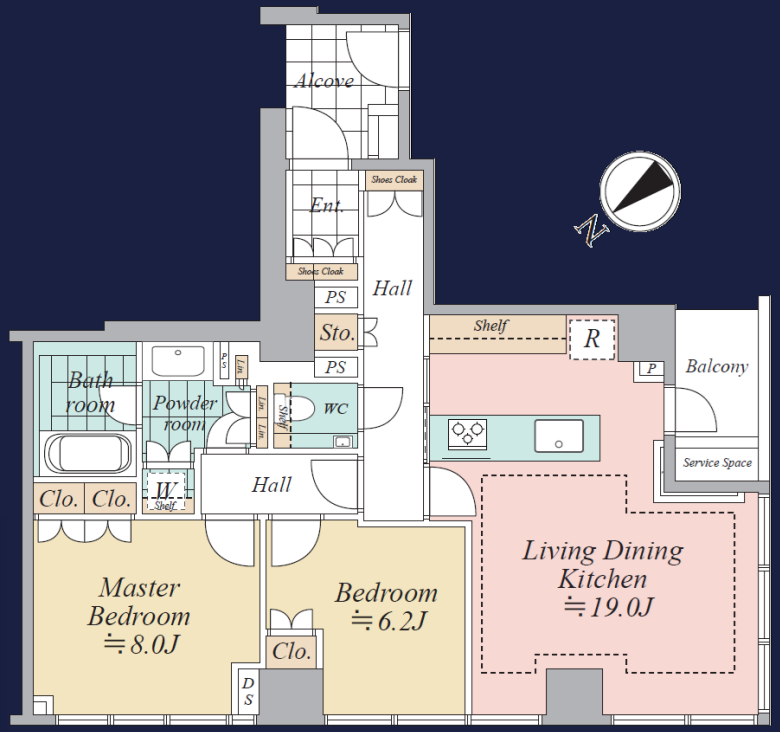






－ハイルーフ駐車場専用権利付－

サイズ長さ5300×幅2050×高さ2000 重さ2.5tまで



ー物件詳細、入居申込はこちらー

※申込書は、ホームページの「図面をダウンロード」ボタンより取得いただきinfo@ipc-re.co.jpにお送りください。

賃料	：880,000円
共益費	：20,000円
所在	：東京都港区六本木1-9-4
交通	：東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩3分 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩8分
賃貸借契約種別	：定期建物賃貸借契約
契約期間	：３年
専有面積	：85.18㎡（25.76坪）
構造	：鉄筋コンクリート造
築年月	：2019年8月
保証会社	：初回賃料の50％（株式会社Casa）
火災保険	：必須（借家人賠償2,000万円以上の補償が含まれている保険要）
敷金	：2カ月（ペット相談可 敷金2ヵ月積増・1ヵ月償却）
礼金	：1ヶ月
入居日	：相談
その他	：■喫煙不可 ■解約予告：2か月前（書面通知） ■違約金・契約締結後、契約開始日前：賃料1か月分 ・契約開始日～1年未満：賃料2か月分 ・1年以上～2年未満：賃料1か月分
内見方法	：鍵取り 内見ご希望の場合は下記メールアドレスまでご連絡ください

Investment Property Consultants

高級マンションに特化したSpecialist

インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社
〒106-6039 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー39階
TEL:03-6712-5925 / MAIL:info@ipc-re.co.jp
担当：浅井
国土交通大臣(2)第9744号

※広告掲載不可
取引形態：媒介

入居申込書(個人用)

インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社
東京都港区六本木一丁目6-1泉ガーデンタワー39階
TEL:03-6712-5925 FAX:03-6712-5926

物件名	ザ・レジデンス六本木 (502 号室)				
賃貸条件	家賃	880,000	円		
	共益費	20,000	円		
	敷金 保証金	1,760,000(ペット飼育の場合2カ月積み増し・償却)	円		
	礼金 権利金	−	円		
	駐車場	−	円		
	その他	−	円		
入居予定日	年 月 日	転居理由			
本人	氏名		生年月日	年 月 日	
現住所			年齢	歳	
電話番号/携帯番号		メールアドレス			
勤務先			電話番号		
勤務先住所		年収	万	勤続年数	年
入居者	氏名	続柄	生年月日	勤務先・学校	
緊急連絡先	氏名		生年月日	年 月 日	
連帯保証人	住所		電話番号		
連帯保証人勤務先					
勤務先住所		年収	万	勤続年数	年
備考					

※仲介業者
会社名
TEL
FAX
住所
担当者

上記の通り相違ありませんので、入居申込を致します。

日付

申込者氏名

㊞

入居申込書(法人用)

Investment Property Consultants

インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社
東京都港区六本木一丁目6-1泉ガーデンタワー39階
TEL:03-6712-5925 FAX:03-6712-5926

賃貸申込内容	物件	物件名	ザ・レジデンス六本木		号室	502	入居希望日	R	年	月	日
		所在地	東京都港区六本木1-9-4								
	内容	賃料	880,000円	共益費	20,000円		駐車料				円
		敷金	1,760,000円	礼金	円		鍵交換				円
		町費	円	保証料	円		火災保険				円
			円		円						円
			※ペット飼育の場合2カ月敷金積増・償却				月額合計				円

申込者	フリガナ 法人名			フリガナ 代表者氏名	
	所在地	〒		資本金	
				従業員数	
	代表TEL		支店TEL	取引銀行	
	支店名		支店所在地	会社設立	西暦 年 月
	フリガナ 担当者			部署名	
				電話番号	
				メールアドレス	
	所在地	〒		費用負担	1, 全額会社負担
					2, 一部入居者負担( )

入居者	氏名	生年月日	性別	続柄	勤務先・学校	TEL	Mail
		西暦 年 月 日					
		西暦 年 月 日					
		西暦 年 月 日					
		西暦 年 月 日					
		西暦 年 月 日					

□連帯保証人	□緊急連絡先	フリガナ 氏名				続柄				
						性別	男 ・ 女			
		現住所	〒			生年月日	西暦 年 月 日			
						年齢	歳			
		自宅TEL		携帯TEL		お住まい	持家 ・ 賃貸			
		フリガナ 勤務先名				業種				
						TEL				
		勤務先 所在地				所属・役職				
						勤務年数	年	年収		万円
		職業	会社員 会社役員 公務員 自営 学生 パート・アルバイト 派遣 団体職員 年金需給 その他(							

入居申込時注意事項

1; 申込書は空欄のない様ご記入ください。
2; 申込内容につきましては法人担当者や連帯保証人に確認させていただく場合があります。
3; 連帯保証人の方は原則入居される方でお願いいたします。
4; 入居審査の結果お断りする場合、審査の内容や理由は申し上げられません。

申込時添付書類
□会社謄本 ※必要に応じて追加書類をご依頼させていただく場合がございます。

上記内容に相違なく注意事項を承諾の上、申し込みを致します。
尚、入居の条件に敵合せず賃貸借契約の締結を拒絶されても意義を一切申し出ません。

※仲介業者 令和 年 月 日
会社名
TEL
FAX
住所
担当者 申込人 ㊞

審査課専用FAX
0800-888-1515

保証委託申込書 個人用

株式会社Casa

【保証委託契約のお申込に関する問い合わせ先】
株式会社Ｃａｓａ　審査課　ＴＥＬ：03-5339-1049
メールアドレス：casa_uketsuke@casa-inc.co.jp

申込日	20　年　月　日
入居予定日	20　年　月　日

本人確認ご希望時間：□9時～12時　□12時～15時　□15時～18時
※ご希望の時間以外にお電話を差し上げる場合があります。
※審査内容によってはお電話を省略させていただく場合があります。

お申込者様ご記入欄

申込者は、個人情報が別紙「個人情報取扱規程」により取扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先より同意を取得し、自らも同意します。
申込者は本書面への署名により、申し込みをします。

申込者氏名	姓 / 名（カナ）		生年月日（西暦）	年　月　日（　歳）	
			性別	□男 □女	配偶者の有無：□有 □無
電話番号	固定番号	- -	携帯電話	- -	
現住所	〒 -	都道府県 / 市郡 / 区町	入居理由	□転勤 □転職 □入社・入学 □退職 □結婚 □離婚 □別居 □独立 □通勤通学 □環境 □セカンドハウス □自宅売却 □入居中 □その他（　）	
国籍	□日本籍 □外国籍	国名（外国籍の方）	預金額（※無職の方は必須）	万円	雇用形態：□正社員 □契約社員 □会社役員 □パート・アルバイト・派遣社員 □自営 □学生 □年金 □無職 □生活保護 □その他（　）
勤務先情報	名称（カナ）				業種：□農・林・漁業 □建設・建築 □製造 □電気・ガス・水道 □ＩＴ・情報通信 □運輸・倉庫 □小売・卸売 □金融・保険 □不動産 □飲食・宿泊 □娯楽・生活関連サービス □教育 □医療・福祉 □公務員 □その他（　）
	〒 -	電話番号 - -			
	住所	都道府県 / 市郡			
	部署	年収 万円	勤続年数 年 ヶ月	役職	従業員数 名

入居者様（申込者以外）：□申込者ご本人のみ □申込者及び同居人 □申込者以外　※下記に書ききれない場合は別紙にご記入ください。　合計 名

フリガナ／氏名	生年月日（西暦）	性別	続柄	電話番号
	年　月　日（　歳）	□男 □女	□親 □兄弟 □子供 □配偶者 □親族 □その他（　）	- -
	年　月　日（　歳）	□男 □女	□親 □兄弟 □子供 □配偶者 □親族 □その他（　）	- -

緊急連絡先

氏名	フリガナ／氏名	性別：□男 □女	生年月日（西暦）	年　月　日（　歳）
		固定電話 - -	携帯電話	- -
続柄	□親 □兄弟 □子供 □配偶者 □親族 □その他（　）		国籍	□日本籍 □外国籍
住所	〒 -	都道府県 / 市郡		

取扱会社様ご記入欄

使用用途：☑居住用 □事業用
事業用申込の場合は以下の項目もご記入ください。
□店舗 □SOHO □事務所 □倉庫等
物件での具体的な事業内容：
□本社移転 □事務所移転 □事務所増設 □店舗移転 □店舗増設 □新規設立（事務所・店舗）

物件名	ザ・レジデンス六本木	502 号室	
住所	東京都府県 港区六本木一丁目9-4		
①家賃			880,000 円
②共益費			20,000 円
③駐車場			円
④その他固定費			円
合計 ①+②+③+④			900,000 円
敷金	円	礼金	円
保証プラン	☑家主ダイレクト（□口座振替） □ベーシック（振込）		

■管理会社（元付）※支店名もご記入ください。		■仲介会社（客付）※支店名もご記入ください。	
社名	インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社	社名	
住所	〒106-6039 東京都港区六本木1丁目6番1号 泉ガーデンタワー39階 担当	住所	担当
TEL	03-6712-5925	TEL	
FAX	03-6712-5926	FAX	
審査結果送付先	☑管理会社 □仲介会社	※チェックがない場合は、管理会社様へ審査結果を送付いたします。	

［注意事項］
・内容を確認させていただくため、Casa 審査課 03-5339-1049又はSMS（ショートメッセージサービス）からご連絡させていただく場合がございます。
・在籍確認、および緊急連絡先等へ連絡する場合がございますので、あらかじめご了承ください
・審査の結果、保証をお引受出来ない場合もございますので、予めご了承ください。審査内容については、お答え出来かねますので、予めご容赦ください。

C202304

審査課専用ＦＡＸ
0800-888-1515

保証委託申込書 法人用

株式会社Casa

【保証委託契約のお申込に関する問い合わせ先】
株式会社Ｃａｓａ　審査課　ＴＥＬ：03-5339-1049
メールアドレス：　casa_uketsuke@casa-inc.co.jp

本人確認ご希望時間	□9時～12時　□12時～15時　□15時～18時 ※ご希望の時間以外にお電話を差し上げる場合があります。 ※審査内容によってはお電話を省略させていただく場合があります。

申込日	20　年　月　日
入居予定日	20　年　月　日

お申込者様ご記入欄

申込者は、個人情報が別紙「個人情報取扱規程」により取扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先より同意を取得し、自らも同意します。
申込者は本書面への署名により、申し込みをします。

法人情報

法人名	カナ	業種	□農・林・漁業　□建設・建築　□製造 □電気・ガス・水道　□ＩＴ・情報通信 □運輸・倉庫　□小売・卸売 □金融・保険　□不動産　□飲食・宿泊 □娯楽・生活関連サービス　□教育 □医療・福祉　□公務員 □その他（　　）
電話	－　－　　設立年月（西暦）　年　月		
上場	□ 上場 □ 非上場	資本金（円）	□300万未満　□300～1千万 □1,000～5,000万　□5,000万～1億 □1億円～3億円　□3億円以上
		従業員数	□10人未満　□10～50人 □50～100人　□100～500人 □500～1,000人　□1,000人以上
住所	〒　－　都道府県　市郡	年商	万円
		法人番号（13桁）※国税庁	

代表者情報

氏名	姓　名 カナ	生年月日（西暦）	年　月　日（　歳）
		性別	□ 男 □ 女
		固定番号	－　－
		携帯電話	－　－
住所	〒　－　都道府県　市郡	契約担当 氏名	
		契約担当 TEL	－　－

入居理由　□社宅　□移転　□増設　□設立　□その他（　　）

入居者様

□代表者等　□従業員及び同居人　□その他（　　）　※下記に書ききれない場合は別紙にご記入ください。　合計　名

フリガナ／氏名	生年月日（西暦）	性別	続柄	電話番号
	年　月　日（　歳）	□ 男 □ 女	□親 □兄弟 □子供 □配偶者 □親族 □その他（　）	－　－
	年　月　日（　歳）	□ 男 □ 女	□親 □兄弟 □子供 □配偶者 □親族 □その他（　）	－　－

緊急連絡先

氏名	フリガナ／氏名	性別	□ 男　□ 女
		生年月日	西暦　年　月　日（　歳）
		固定電話	－　－
		携帯電話	－　－
続柄	□親　□兄弟　□子供　□配偶者　□親族　□その他（　　）	国籍	□日本籍　□外国籍
住所	〒　－　都道府県　市郡		

取扱会社様ご記入欄

使用用途	☑ 居住用 □ 事業用	事業用申込の場合は以下の項目もご記入ください。 □店舗　□SOHO □事務所　□倉庫等	物件での具体的な事業内容 □本社移転 □事務所移転　□事務所増設 □店舗移転　□店舗増設 □新規設立（事務所・店舗）
物件名	サ・レジデンス六本木	502 号室	
住所	〒106-0032 東京都 道府県 港区六本木一丁目9-4		

① 家賃	880,000 円
②共益費	20,000 円
③駐車場	円
④その他固定費	円
合計 ①+②+③+④	900,000 円

敷金　円　礼金　円　保証プラン　☑ 家主ダイレクト（□口座振替）　□ ベーシック（振込）

■管理会社（元付）※支店名もご記入ください。	■仲介会社（客付）※支店名もご記入ください。
社名　インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社	社名
住所　〒106-6039 東京都港区六本木1丁目6番1号 泉ガーデンタワー39階　担当	住所　担当
TEL 03-6712-5925　FAX 03-6712-5926	TEL　FAX
審査結果送付先　☑ 管理会社　□ 仲介会社	※ チェックがない場合は、管理会社様へ審査結果を送付いたします。

【注意事項】
・内容を確認させていただくため、Casa 審査課 03-5339-1049からお電話をさせていただく場合がございます。
・在籍確認、および緊急連絡先等へ連絡する場合がございますので、あらかじめご了承ください
・審査の結果、保証をお引受出来ない場合もございますので、予めご了承ください。審査内容については、お答え出来かねますので、予めご容赦ください。

C202304

株式会社Casa 個人情報取扱規程

保証委託契約又は賃貸保証契約（以下総じて「保証契約」といいます。）の賃借人、賃貸人並びに連帯保証人（申込中の場合を含み、以下これらの者を「申込者等」といいます。）は、株式会社 Casa（以下「当社」といいます。）が、本規程に従い、個人情報を取扱うことに同意します。

第１条（個人情報の利用目的）

当社は、次の目的のために個人情報を利用します。また、あらかじめ本人の同意を得ることなく利用目的の範囲を超えて個人情報を利用いたしません。

①保証契約の締結可否の判断のため（保証委託申込書に記入された電話番号の有効性確認の実施を含みます）。

②保証契約の締結、履行（保証委託料の請求及び受領確認業務を含みます。）のため。

③保証契約の履行に係る事前及び事後求償権行使を含む適切な債権の管理、行使のため。

④保証契約の適切な管理（保証契約終了後における必要な管理を含みます。）の実施のため。

⑤保証契約に係る賃料管理業務及び集金代行業務のため。

⑥賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算を行うため。

⑦不動産の斡旋および仲介業務のため。

⑧賃貸物件における鍵、水まわり、窓ガラス、ガス・給湯器、電気等のトラブル対応、賃貸物件に関する情報提供及び問い合わせ対応並びに申込者等の健康・医療・生活相談及び近隣トラブル解決支援等の対応を行うため。

⑨ご意見、ご要望又はご相談等について、確認、回答又はその他対応を行うため。

⑩個人情報開示等の請求に対応するため。

⑪当社及び当社提携企業が提供する申込者等にとって有用と思われる商品やサービスの紹介並びにカタログ、DM、試供品等の送付又はアンケートの発送を行うため。

⑫その他上記各号の目的を達するために必要となる付随業務の実施のため。

第２条（個人情報の第三者への提供）

当社は、以下に該当する場合を除くほか、個人情報を第三者に提供いたしません。

①前条各号の利用目的の範囲内において賃貸人、賃借人、宅地建物取引業者、賃貸物件管理会社、連帯保証人、緊急連絡先、同居人、弁護士、金融機関、保険会社その他利用目的の達成のために必要かつ合理的な範囲の相手方（我が国と同等の水準にあると認められる個人情報の保護に関する制度を有している外国として個人情報保護委員会規則で定める国又は地域にある者を含みます。）に対し、書面、郵送物、電話、インターネット等を用いて対応を行う必要が生じた場合。

②保証契約の申込に付随して、賃貸物件における電気・ガス・水道・インターネット等のインフラサービス（以下「ライフライン」といいます）の利用申込を受けた場合において、ライフライン申込手続代行業者に対し、当該申込手続に必要な情報を、書面、郵送物、電話、インターネット等を用いて提供する場合。

③あらかじめ本人の同意を得た場合。

④法令に基づく場合。

⑤人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合。

⑥公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合。

⑦国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。

第３条（個人情報取扱業務の外部委託）

当社は利用目的の範囲内において、個人情報を取扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。この場合当社は、当該業務委託先に対する適切な監督を行い、安全管理措置を講じるものとします。

第４条（個人情報の開示・訂正・利用停止等）

当社が保有する保有個人データ又は第三者提供記録の開示、利用目的の通知、内容の訂正、追加又は削除、利用停止、消去、第三者提供の停止の請求（以下「開示請求等」といいます。）を受けたときは、厳正な本人確認の上、速やかに対応を行うものとします。ただし、請求の内容が個人情報の開示であって、以下のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示しないことができるものとします。

①申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合

②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合

③法令に違反することとなる場合

第５条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証契約の申込時又は締結時において提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第６条（必要情報の提出）

申込者等は、保証契約の申込、締結又は履行に必要な情報（要配慮個人情報を含む公的証明書、傷病歴、運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含みます。）を提出することに同意します。また、預金情報、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第７条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証契約の締結をお断りする場合があります。

第８条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供、登録、利用等）

1　当社は、申込者等、保証委託契約の契約者及び保証人（予定者を含む、以下同じ）に係る当該契約に基づく個人情報（本条において特に、本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等）、法人情報（法人を特定するための情報（法人名、代表者名、所在地、電話番号等）、契約内容に関する情報（契約の種類、契約日、保証開始日、保証額、賃貸借申込物件情報等）返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収、債務整理、保証履行、破産申立、債権譲渡等）並びに申込日及び申込商品種別等の情報（以下、「申込情報」という。））を、当社が加盟する信用情報機関（以下、「加盟先機関」という。）に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額を登録するものとします。

2　加盟先機関の登録期間は、当該申込情報については、照会日から6ヶ月、当該個人情報及び法人情報等のうち、本人を特定するための情報ならびに法人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に関する情報は契約継続中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。

3　加盟先機関は、当該申込情報、当該個人情報及び法人情報等を、加盟会員及び提携する信用情報機関（以下、「提携先機関」という。）の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該申込情報、当該個人情報及び法人情報等を、返済又は支払能力を調査する目的のみに使用します。

4　当社は、加盟先機関及び提携先機関に申込者の個人情報又は申込者に係る法人貸付情報及び保証人の個人情報が登録されている場合には、当該情報の提供を受け、返済又は支払能力を調査する目的のみに使用します。

5　当社は、前項の他、加盟先機関及び提携先機関に当該個人情報、法人情報等の信用情報が登録されている場合には、保証委託契約継続中において、当該個人情報・法人情報等の信用情報の提供を受け、返済又は支払能力を調査する目的のみに使用します。

6　申込者、保証委託契約の契約者及び保証人は、加盟先機関に登録されている信用情報に係る開示請求又は当該信用情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

7　当社が加盟する信用情報機関及び当該機関が提携する信用情報機関の名称及び連絡先は以下のとおりです。

■当社が加盟する信用情報機関

株式会社日本信用情報機構 TEL 0570-055-955

https://www.jicc.co.jp/

■当社が加盟する信用情報機関が提携する信用情報機関

全国銀行個人信用情報センター TEL 03-3214-5020

https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/

株式会社シー・アイ・シー TEL 0120-810-414

https://www.cic.co.jp/

第９条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示いたしません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面については返却いたしません。

第１０条（個人情報の管理）

1　当社は、その管理下にある個人情報の漏洩、滅失、毀損又は不正アクセス等のリスクを防止するために、必要なセキュリティ対策の実施に努めます。

2　当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第１１条（本条項の改定）

当社は、法令等に定めのある場合を除き、本条項を適宜改定できるものとし、当該改定内容が申込者等に重大な影響を及ぼすおそれがある場合には、申込者等に通知し、又は当社ホームページ等を通じて適切な方法で告知するものとします。

第１２条（申込者等が容易に認識できない方法による個人情報の取得）

当社は、お客様対応の質的向上及び会話内容の確認のため、電話や面談による申込者等との会話を録音する場合があります。

第１３条（個人情報保護管理者）

株式会社 Casa コンプライアンス・オフィサー

第１４条（お問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せ等につきましては、下記の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社 Casa

お問い合わせフォーム：https://casa-inc.co.jp/contact/

[P2406]