
PARK COURT
麻布十番
THE TOWER

Property Information








アクセス：東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩3分
都営大江戸線　「麻布十番」駅徒歩3分

住　所：東京都港区三田1-7-1

築年数：2010年5月

構　造：鉄筋コンクリート造

総階数：地上36階　地下1階

総戸数：440戸

管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス(株)

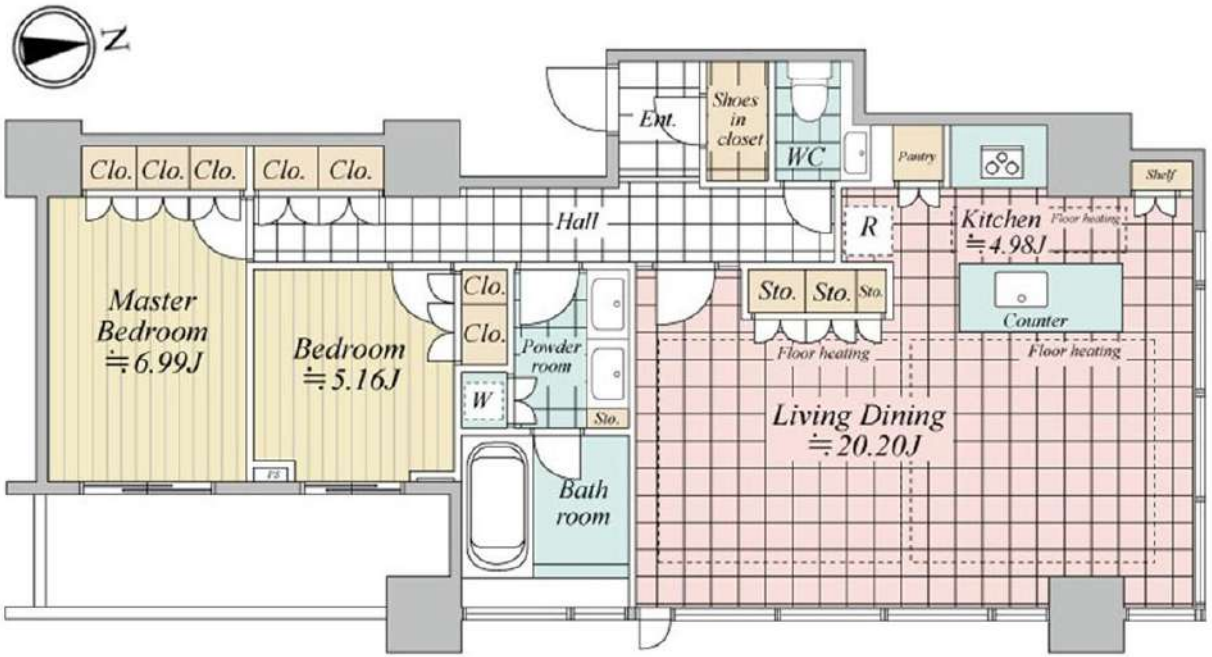
管理形態：全部委託／日勤

施工業者：大成建設株式会社

共有施設：1F　アクアラウンジ/コモンラウンジ/
ファイヤープレイス/キッチン&ガーデン
2F　ヒーリングフォレスト/アクティブフォレスト(フィットネス)
24F プレミアムビューラウンジ
25Fタワースウィート※有償
屋上 ティアラデッキ

サービス

Room information



販売価格：620,000,000円

階　　数　：34階/36階

専有面積：94.55㎡（28.60坪）
バルコニー：　7.35㎡（2.22坪）

間取り　：2LDK

管理費　：31,580円/月

修繕積立：14,110円/月

駐車場　：空有33,000~70,000円/月

主要方位：東

現　　況　：空室

引渡時期：相談

Room photo

※家具付き販売も相談可能








Room photo

※家具付き販売も相談可能









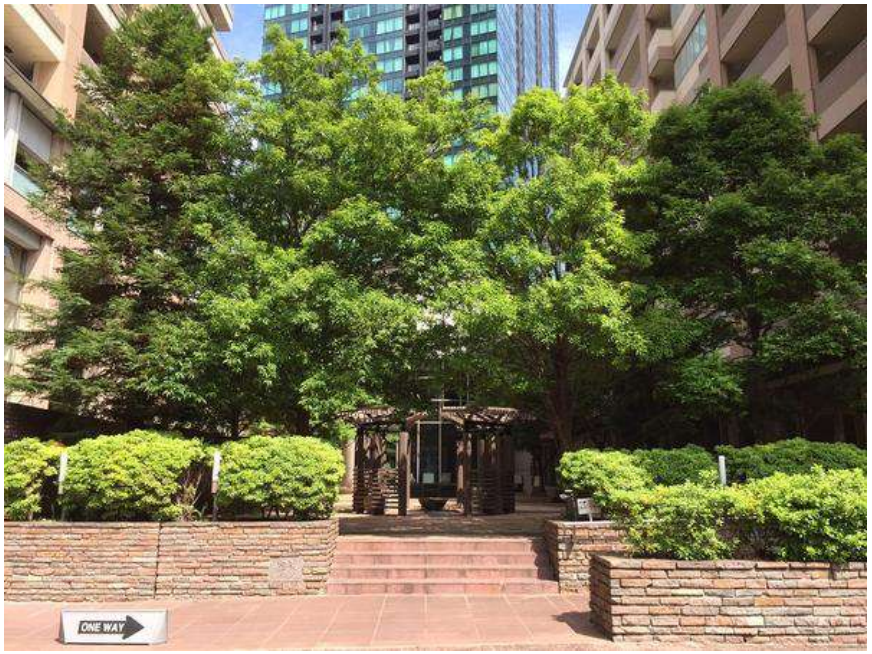




Parking

2025/04/08 確認

【3段機械式駐車場】
上段：4.3万円/月 （空16台）
中段：4.6万円/月（空無）
下段：4.3万円/月（空20台）
長5050mmx1850mmx1550mm 重量2,200kg



【2段式機械駐車場】※現在空き無し
上段：3.7万/月
下段：3.3万/月
長4850mx1850mmx1750mm 重量1800kg

【タワー式駐車場】

ロールーフ： 4.3万円/月（空9台）	長5300mm×幅2050mm×高1550mm	重量2.300kg
ミドルルーフ：5.2万円/月（空無）	長5300mm×幅2050mm×高1800mm	重量2,500kg
ハイルーフ：5.5万円/月（空無）	長5300mm×幅2050mm×高2050mm	重量2,500kg

【平置き駐車場】※現在空き無し

大型：7万/月	長5500mm×幅2800mm×高2200mm
中型：6.5万/月	長5500mm×幅2500mm×高2200mm

― 現在販売中 ―

2025/4/17時点

売主：正規手数料 / 媒介：分かれ

売主 ―モデルルーム― 家具付き販売可能(＋1,850万円)
パークコート六本木ヒルトップ2704〈空室〉





六本木一丁目駅 徒歩3分
神保町駅 徒歩8分
151.99㎡(3LDK＋WIC＋SIC)
218,000万円 南西・南東向き 築年月:2012年8月

売主 虎ノ門ヒルズレジデンス3902 〈空室〉





虎ノ門ヒルズ駅 徒歩1分
虎ノ門駅 徒歩5分/霞が関9分
89.04㎡(2LDK＋WIC)
82,000万円 北西向き 築年月:2014年5月

売主 ウェリス代官山猿楽町テラス405〈空室〉





代官山駅 徒歩5分
中目黒駅 徒歩5分/渋谷駅 徒歩15分
91.63㎡(2LDK＋WIC)
49,800万円 北東向き 築年月:2024年9月

専属専任 パークコート青山ザタワー2101
〈オーナーチェンジ：居住中〉





青山一丁目駅 徒歩3分
乃木坂駅 徒歩3分
140.94㎡(2LDK＋WIC＋SIC)
150,000万円 北東向き 築年月:2017年12月

媒介 アークヒルズ仙石山レジデンス1105〈空室〉





六本木一丁目駅 徒歩4分
神谷町駅 徒歩6分
185.33㎡(3LDK)
119,000万円 西向き 築年月:2012年8月

媒介 パークコート青山ザタワー404 〈空室〉





青山一丁目駅 徒歩3分
乃木坂駅 徒歩7分
100.06㎡(2LDK＋WIC＋SIC)
67,000万円 南西・南・南東向き 築年月:2017年12月

媒介 中目黒アトラスタワー4505 〈居住中〉





中目黒駅 徒歩2分
恵比寿駅 徒歩14分
121.55㎡(3LDK＋3WIC)
65,800万円 西向き 築年月:2009年9月

媒介 アトラスタワー白金レジデンシャル1104〈空室〉





白金高輪駅 徒歩3分
77.15㎡(3LDK)
35,000万円 南東向き 築年月:2023年7月

媒介 ウエリスタワー愛宕虎ノ門1105〈空室〉





神谷町駅 徒歩2分
御成門駅 徒歩8分
48.65㎡(2LDK)
24,000万円 南東・北東角住戸 築年月:2014年3月

媒介 パークコート広尾ヒルトップレジデンス603 〈居住中〉





恵比寿駅 徒歩15分
38.69㎡(1LDK)
9,300万円 西・東向き 築年月:2015年11月





仲介会社の皆様へ

いつも弊社の売主物件・仲介物件へのお問合せをいただきましてありがとうございます。
弊社の販売物件は【すべて立ち会い】とさせていただきます。

以下、QRコードから必要資料のダウンロード
および内覧予約をいただきますようお願いいたします。

当社販売物件に関する資料

DL・内覧予約はコチラからお願いいたします。

ID：ipc　PASS:1007　　**※広告掲載不可**

Investment Property Consultants

高級マンションに特化したSpecialist

インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社
〒106-6039 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー39階
TEL:03-6712-5925 / MAIL:info@ipc-re.co.jp　担当：浅井
国土交通大臣(1)第9744号　取引形態：売主　正規手数料

－IPC GROUP－
IPC LOUNGE - LUXURY CAFÉ -　麻布十番
IPC法律事務所 IPC LAW OFFICE