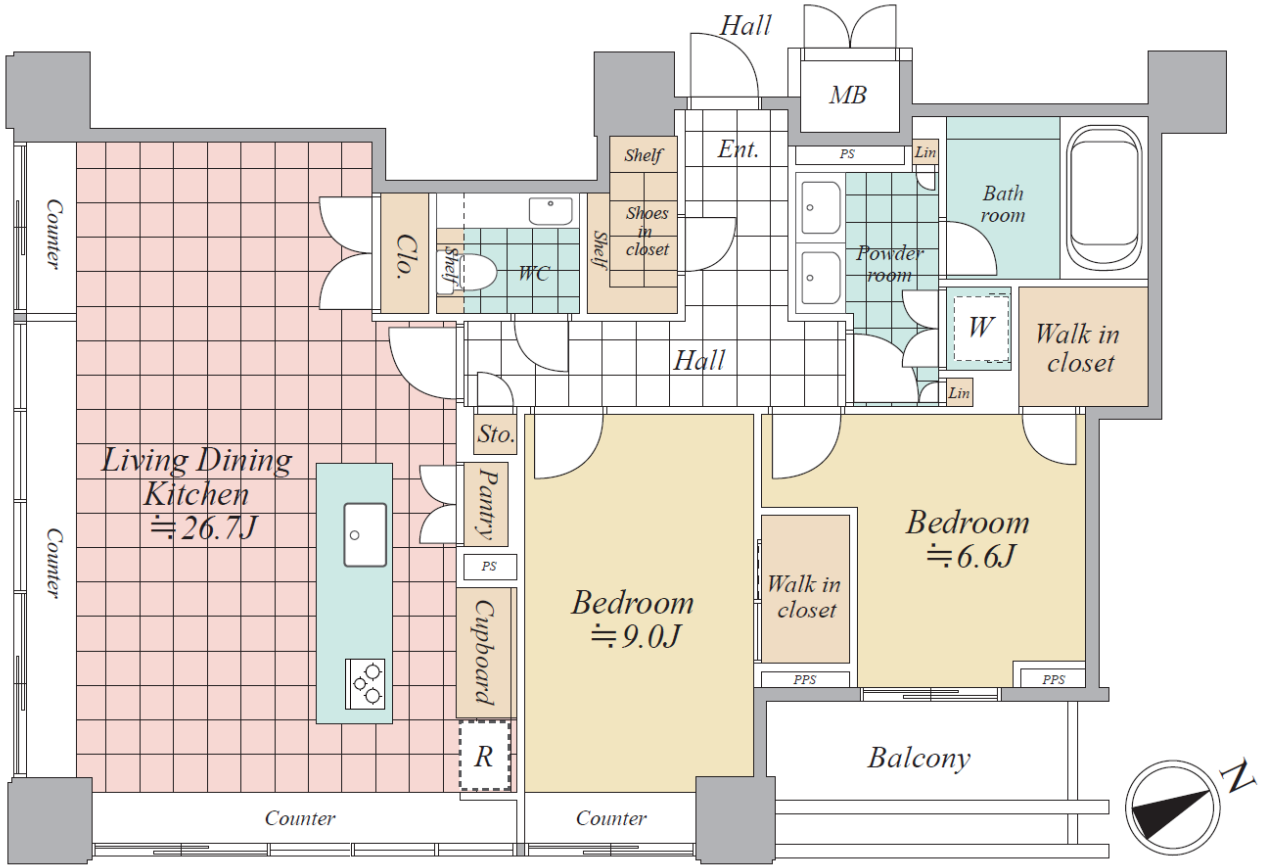

GRAND SUITE
AZABUDAI
HILLTOP TOWER

Room Plan

2025年7月リノベーション工事完了予定

〈天井高〉
LD：最高天井高 2.6m　Bedroom：2.6m



販売価格：850,000,000円

号室：1703号室

専有面積：**100.78**㎡(30.48坪)
バルコニー面積：6.48㎡(1.96坪)

間取り：2LDK＋WIC＋SIC

管理費：42,600円/月

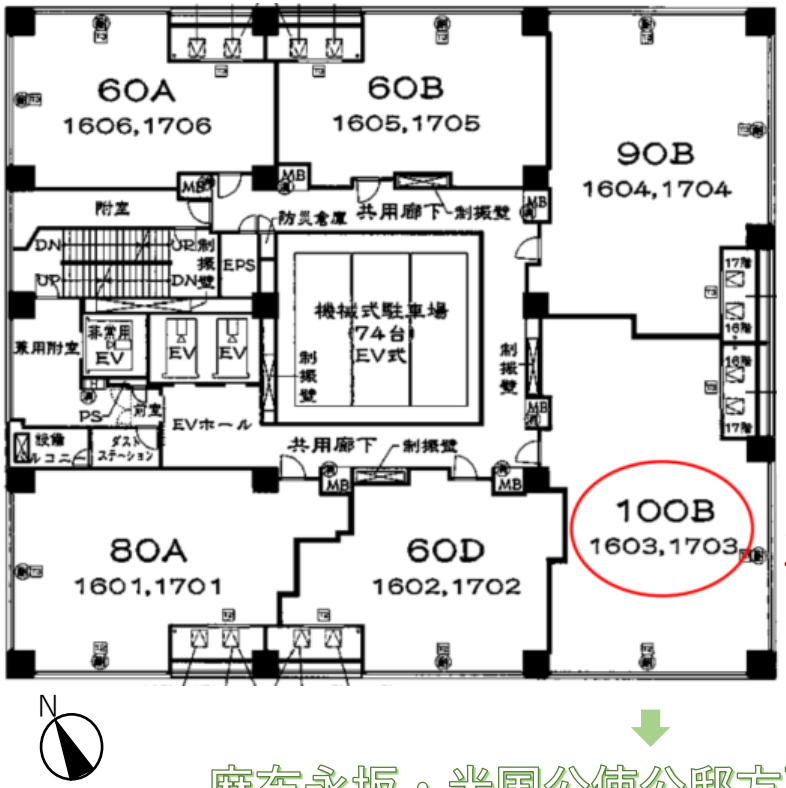
修繕積立金：24,800円/月

その他：2,395円/月
（インターネット利用料・ハウスクリーニング費等）

主要方位：南東・南西角住戸

現況：空室

引渡時期：ご相談



麻布台ヒルズまで約30m



全室より東京タワーを望む



麻布永坂・米国公使公邸方面の緑を望む







Room Photo　※リノベ前



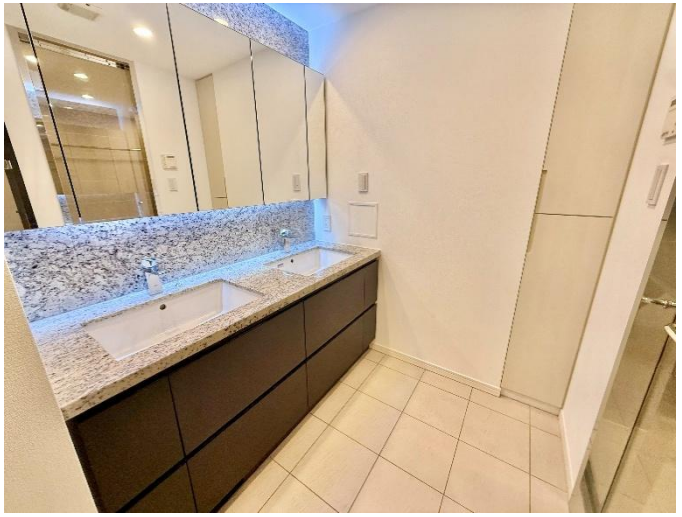




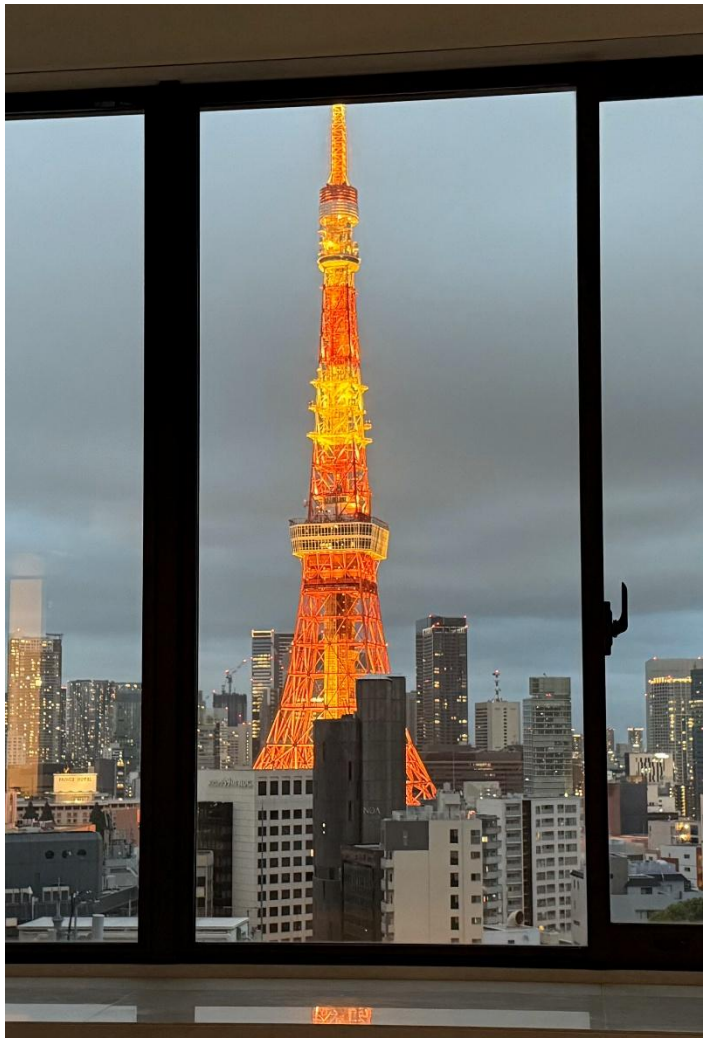

Room Photo　※リノベ前





View





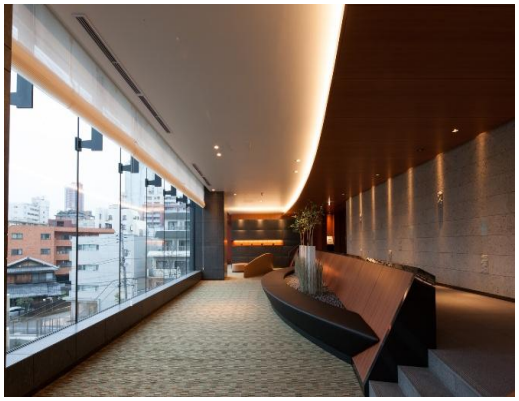






Property Information





住　　所　：東京都港区麻布台3-5-3

築 年 数　：2014年1月

構　　造　：鉄筋コンクリート造

総 階 数　：地上29階　地下1階

総 戸 数　：166戸

管理会社：三菱地所コミュニティ（株）

管理形態：全部委託

分譲業者：丸紅（株）

施工業者：(株)大林組

共有施設：ビューラウンジ（4階）
スカイラウンジ（26階）
公園（1階）
フロントサービス
各階ゴミ置き場
ゲストルーム

Access/Parking

2025/7/1 確認

【アクセス】

東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩7分 **※麻布台ヒルズより地下で直結予定**
東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩8分 **※麻布台ヒルズより地下で直結予定**
都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩8分
東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩10分



【駐車場】

〈機械式駐車場：全69区画〉
月額：4~9万円
長**5300mm**×幅**2050mm**×高1550～2000mm
重量2500kg以下
ノーマルルーフ（高1550ｍｍ）：空き1区画有り
ハイルーフ（高2000ｍｍ）：空き2区画有り



麻布台ヒルズ 約30m



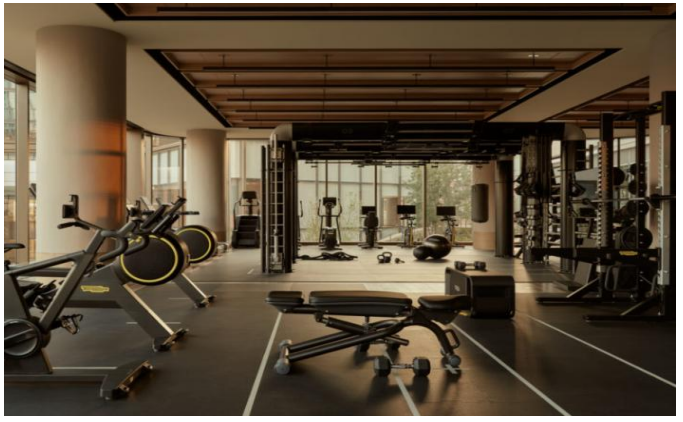




ジャヌウェルネス＆スパ 約160m







アメリカンクラブ 約150m







— 現在販売中 —

2025/7/1 時点
売主：正規手数料 / 媒介：分かれ

売主 麻布台ヒルズレジデンスB1921 〈未完成〉





六本木一丁目駅 徒歩2分
神谷町駅 徒歩6分
117.12㎡(3LDK)
180,000万円 南西角部屋 2025年10月完成予定

売主 グランスイート麻布台ヒルトップタワー1804 〈空室〉





六本木一丁目駅 徒歩7分
神谷町駅 徒歩7分 / 麻布十番徒歩9分
94.21㎡(3LDK＋WIC＋SIC)
72,000万円 南東・北東角住戸 築年月:2014年1月

媒介 中目黒アトラスタワー4505 〈居住中〉





中目黒駅 徒歩2分
恵比寿駅 徒歩14分
121.55㎡(3LDK＋3WIC)
62,800万円 西向き 築年月:2009年9月

媒介 パークコート虎ノ門1906 〈空室〉





神谷町駅 徒歩4分
六本木一丁目駅 徒歩7分
66.51㎡(2LDK)
42,000万円 北東・北西向き(角) 築年月:2022年1月

専属専任 ウエリスタワー愛宕虎ノ門403 〈居住中〉





神谷町駅 徒歩2分
御成門駅 徒歩8分
52.49㎡(2LDK)
29,000万円　南西向き 築年月:2014年3月

専属専任 ワテラスタワーレジデンス2314 〈居住中〉





御茶ノ水駅 徒歩4分
淡路町駅 徒歩5分
60.74㎡(2LDK＋WIC)
27,000万円　北西向き 築年月:2013年2月

媒介 ウエリスタワー愛宕虎ノ門1105 〈オーナーチェンジ：居住中〉





神谷町駅 徒歩2分
御成門駅 徒歩8分
48.65㎡(2LDK)
24,000万円 南東・北東角住戸 築年月:2014年3月

専任媒介 パークシティ浜田山D棟111 〈居住中〉





浜田山駅 徒歩6分
高井戸駅 徒歩14分
54.46㎡(1LDK)
12,500万円 北向き 築年月:2009年10月

専任媒介 パークコート広尾ヒルトップレジデンス603 〈居住中〉





恵比寿駅 徒歩15分
38.69㎡(1LDK)
8,900万円 西・東向き 築年月:2015年11月

専任媒介 パークコート浜離宮ザタワー621 〈オーナーチェンジ：居住中〉





浜松町駅 徒歩5分
大門駅　徒歩5分
30.02㎡(1R＋SIC)
8,900万円 西向き 築年月:2019年2月

COMING SOON

COMING SOON

仲介会社の皆様へ

いつも弊社の売主物件・仲介物件へのお問合せをいただきましてありがとうございます。
弊社の販売物件は【すべて立ち会い】とさせていただきます。

以下、QRコードから必要資料のダウンロード
および内覧予約をいただきますようお願いいたします。

当社販売物件に関する資料

物件に関するご質問等は担当：渥美までご連絡ください。
（携帯：080-4479-4975）

ID：ipc　PASS:1007　　**※広告掲載不可**

Investment Property Consultants

高級マンションに特化したSpecialist

インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社
〒106-6039 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー39階
TEL:03-6712-5925 / MAIL:info@ipc-re.co.jp　担当：渥美
携帯：080-4479-4975
国土交通大臣(1)第9744号　取引形態：売主　正規手数料

－IPC GROUP－
IPC LOUNGE - LUXURY CAFÉ - 麻布十番
IPC法律事務所 IPC LAW OFFICE