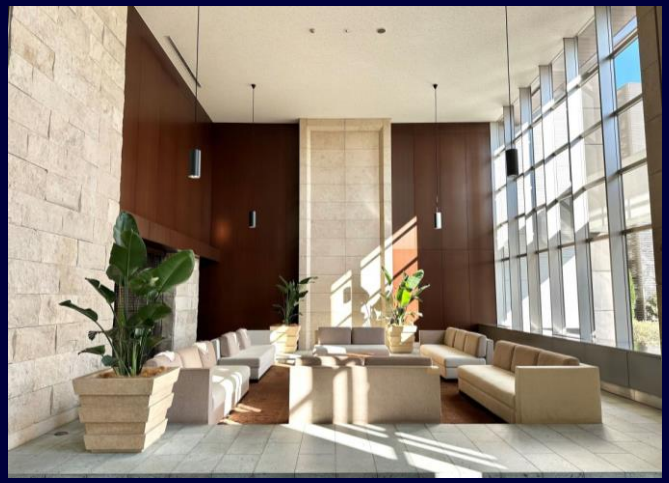






東京シーサウスブランファーレ19階　JR山手線「品川」駅12分　販売価格 9,000万円





～地上３６階建・総戸数３７３戸の湾岸エリアにそびえる超高層マンション～

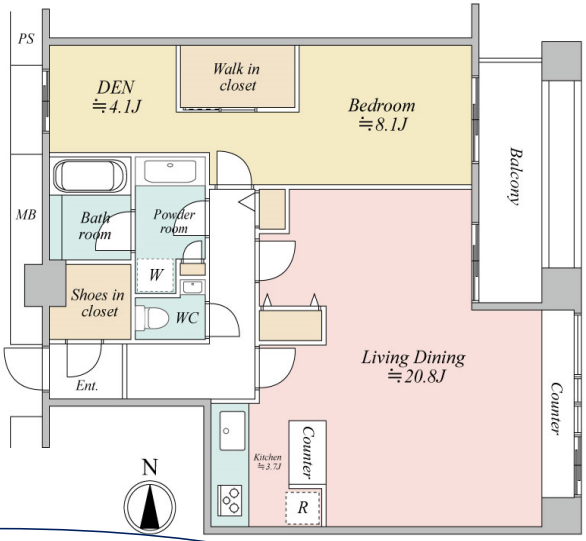
◆２層吹き抜けの開放感のあるエントランスホール
◆レインボーブリッジ・お台場を眺めるスカイラウンジ
◆２箇所のラウンジ他、共用施設充実
◆周辺には生活利便施設や公園が多く点在

COMMON SPACE

・エントランスラウンジ　・スカイラウンジ
・ダイニングサルーン　・ゲストルーム
・シアタールーム　・DIYルーム
・各階ダストステーション

SERVICE

・コンシェルジュサービス
・各種取次サービス



オーナーチェンジ物件
月額賃料：２６０，０００円　年間想定収入：３，１２０，０００円
想定利回り：３．４％　契約形態：普通賃貸借契約（引継要）
契約期間：２０２２年６月８日～２０２４年６月７日
※賃料収入は将来にわたって確実に得られることを証明するものでは御座いません。

PROPERTY OVERVIEW

所在地	東京都港区港南四丁目7番55
交通	JR山手線「品川」駅　徒歩12分 東京モノレール「天王洲アイル」駅 徒歩9分
土地権利	所有権
用途地域	準工業地域
専有面積	壁芯85.09㎡（約25.73坪）
間取り	１LDK+S
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造地上36階地下１階建
所在階	19階
総戸数	373戸
築年月	2004年6月
管理費	16,100円(調査中)
修繕積立	12,510円(調査中)
その他	
費用合計	28,830円
管理会社	東急コミュニティ
施行会社	鹿島建設株式会社
分譲会社	鹿島建設株式会社
管理形態	全部委託/日勤
駐車場	
現況	賃貸中
引渡	即時
設備	

Investment Property Consultants
ブランドマンションに特化した Specialist

〒105-6318　東京都港区虎ノ門1丁目23-1虎ノ門ヒルズ森タワー18F
インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社
TEL：03-6712-5925　MAIL：info@ipc-re.co.jp
担当：内山
国土交通大臣(1)第9744号　取引形態：専任媒介

当社売主物件に関する
資料DL・内見予約はコチラからお願い致します。
ID：ipc　PASS:1007

HPからもPartnerPageにログインできます。
HP：https://ipc-re.co.jp/
Partner：https://ipcre.co.jp/partner/login