





シティタワー麻布十番1403号室

東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩4分

販売価格 13,800万円

江戸時代から栄えてきた歴史ある街・麻布十番のシンボルタワーマンション

20以上の大使館や領事館が点在する麻布十番。その信頼の地に聳え立つ、モダンと洗練を極めた贅の一棟。
パノラマウィンドウから眺める都心の景色は住む人に誇りを与えてくれます。先進の制振構造で、国土交通
大臣の性能評価認定済みの希少な物件です。



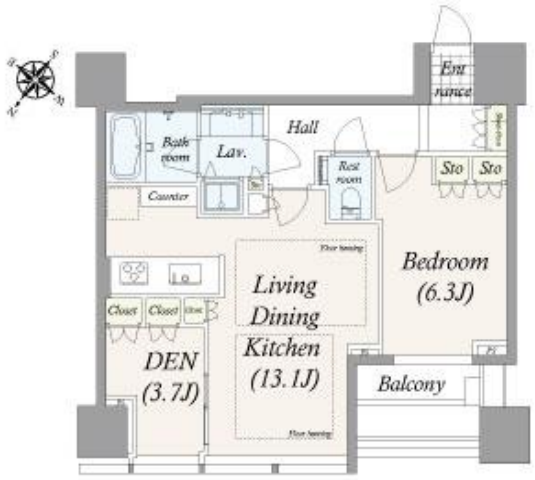






～制振構造を備えた安心の高層タワーマンション～

◆14階部分　西向き住戸◆住友不動産旧分譲×清水建設施工
◆24時間有人管理
◆コンシェルジュサービスあり



PROPERTY　OVERVIEW

所在地	東京都港区三田1-6-3
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」駅　徒歩4分 都営大江戸線「赤羽橋」駅　徒歩5分
土地権利	所有権
用途地域	近隣商業地域/第二種住居地域
専有面積	壁芯55.70㎡(約坪)
間取り	1SLDK
構造	鉄筋コンクリート造地上38階地下2階建
所在階	14階
総戸数	503戸
築年月	2009年5月
管理費	15,753円/月
修繕積立	13,950円/月
その他	3,000円/月
費用合計	32,703円/月
管理会社	住友不動産建物サービス㈱
施行会社	清水建設㈱
分譲会社	住友不動産㈱
管理形態	全部委託/常駐
駐車場	39,000~63,000円/月
現況	空室
引渡	相談
設備	ペット飼育可・コーヒーラウンジ(無料)・各階ゴミステーション・トランクルーム・ゲストルーム・スカイラウンジ・ブログレッシブシリンダー

IPC PREMIUM MANSION

インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社

国土交通大臣(1)第9744号

〒105-6318
東京都港区虎ノ門1丁目23-1 虎ノ門ヒルズ森タワー18F
TEL:　03-6712-5925
HP:　http://ipconsultants.co.jp

＜内見依頼書・物件確認・広告掲載不可＞
※下記のメールアドレスにお問い合わせください。

担当：小堀　　MAIL: info@ipc-re.co.jp

取引形態：専任媒介