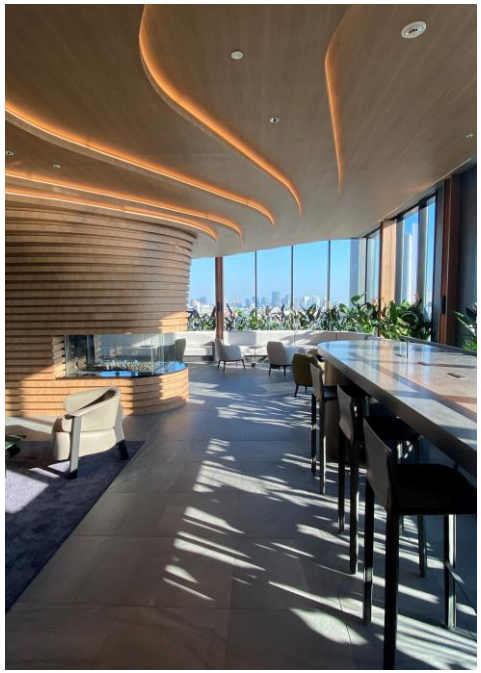
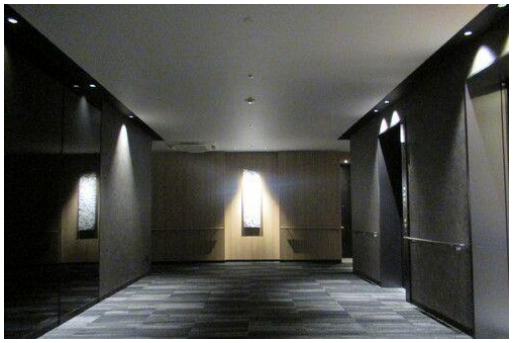
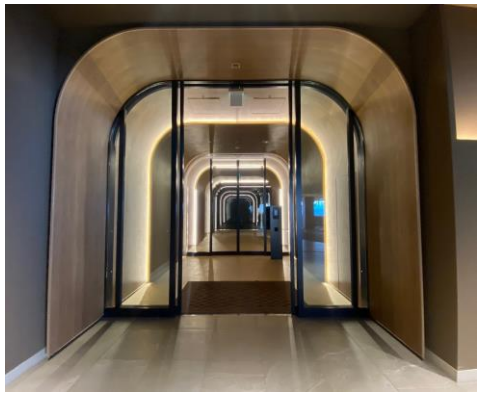

BRANZ
SHIBUYA
SAKURAGAOKA

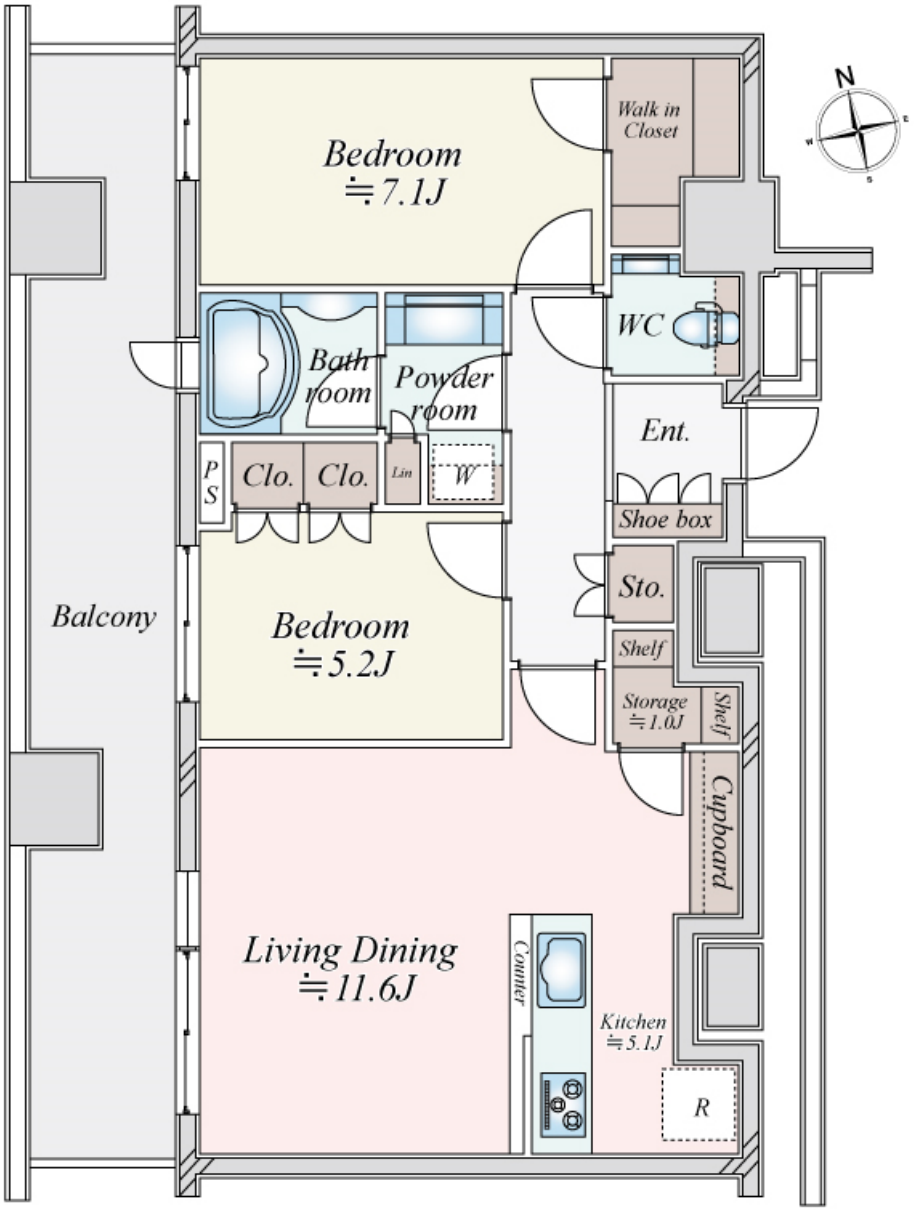
Property Information




アクセス：	JR山手線「渋谷」駅　徒歩4分
住　所　：	東京都渋谷区桜丘町３−１
築 年 数 ：	2023年11月
構　造　：	鉄筋コンクリート造
総 階 数 ：	地上30階　地下1階
総 戸 数 ：	155戸
管理会社：	株式会社 東急コミュニティー
管理形態：	全部委託／日勤
施工業者：	鹿島・戸田建設共同企業体
共有施設：	ゲストルーム コミュニティルーム トランクルーム 各階ゴミ置き場 コンシェルジュサービス有

Room Plan



販売価格	：	498,000,000円
号室	：	2109
専有面積	：	70.46㎡（21.31坪）
バルコニー	：	21.69㎡（6.56坪）
間取り	：	2LDK
管理費	：	42,100円/月
修繕積立	：	31,800円/月
主要方位	：	西向き
駐車場	：	空有（月額40,000～135,000円）
トランクルーム	：	空有（月額12,000円）
現況	：	空室（未入居）

Room Photo








仲介会社の皆様へ

いつも弊社の売主物件・仲介物件へのお問合せを頂きましてありがとうございます。
弊社の販売物件は全て立ち合いとなります。以下のQRコードから必要資料のダウンロード及び内覧予約を頂ければ幸いです。今後とも何卒よろしくお願いいたします。

▼

当社販売物件に関する資料

（QRか下記URLをご利用下さい。）

https://ipc-re.co.jp/partner/login

DL・内見予約はコチラからお願い致します。

ID：ipc　PASS:1007

Investment Property Consultants

高級マンションに特化したSpecialist

国土交通大臣(1)第9744号
インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社
東京都港区虎ノ門1-23-1　虎ノ門ヒルズ森タワー18階
TEL ： 03-6712-5925 / MAIL ： info@ipc-re.co.jp
担当：佐々木　　取引形態：売主　　手数料：正規手数料