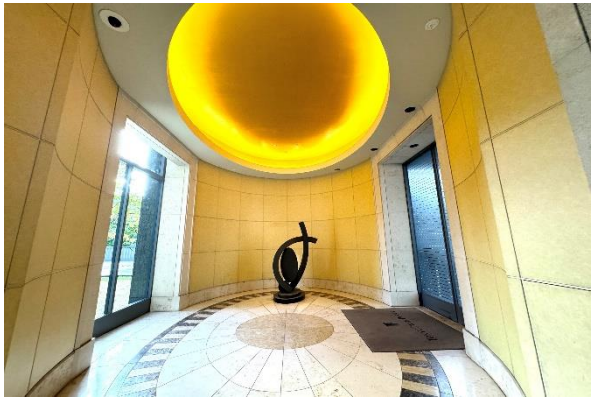
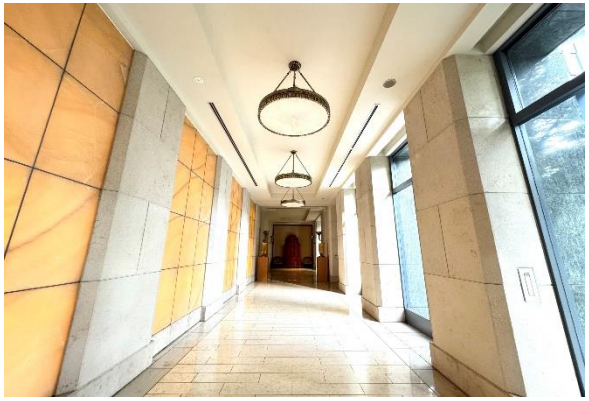

TOKYO TWIN
PARKS
LEFTWING

Property Information

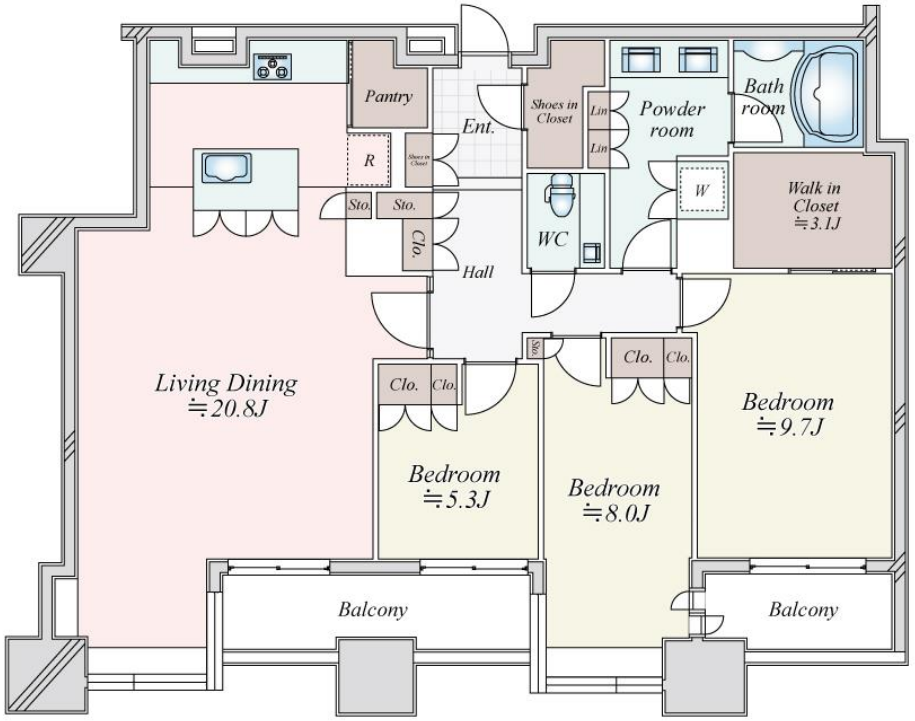


住　　所	：港区東新橋1丁目10－1
築 年 数	：2002年11月
構　　造	：鉄筋コンクリート造
総 階 数	：地上47階　地下2階
総 戸 数	：577戸
管理会社	：三井不動産レジデンシャルサービス(株)
管理形態	：全部委託／日勤、24時間有人警備
施工業者	：大成建設株式会社
共有施設	：ラウンジ、パーティルーム、 フィットネスルーム、 ゲストルーム等

Room Plan

〈 天井高 〉
LD：天井高 2.7m
Bedroom：2.55m





販売価格：465,000,000円

号室：4209号室

専有面積：116.01㎡(35.09坪)

バルコニー：10.16㎡(3.07坪)

間取り：3LDK

管理費：35,850円/月

修繕積立：42,900円/月

その他：9,565円/月(インターネット接続料、
給湯暖房基本料、ヒーツ修繕積立金)

主要方位：南東

駐車場：新規契約受付中止中
(41,000円～51,000円)

現況：空室
(内装フルリノベーション済)

Room Photo








Access/Parking

2024/10/4 確認

【アクセス】
都営大江戸線『汐留』駅徒歩３分
山手線『浜松町』駅徒歩４分、
JR山手線・東海道線・横須賀線・京浜東北線『新橋』駅 徒歩８分





【駐車場】
※現在、駐車場補強工事の為、新規契約は受け付けていないとのこと。
ウェイティング受付のみ。
〈パズルA 大型ハイルーフ〉4.9万円/月
高2100×幅2050タイヤ外幅1920×長5300　地上高90　重量 2,300kg
〈パズルA 大型〉4.5万円/月
高1550×幅2050タイヤ外幅1920×長5300　地上高90　重量 2,300kg
〈パズルB パズルC〉4.4万円/月
高1550×幅1950タイヤ外幅1820×長5000　地上高90　重量 1,900kg
〈パズルC ハイルーフ〉4.7万円/月
高2100×幅1950タイヤ外幅1820×長5000　地上高90　重量 2,300kg
〈タワー1 ハイルーフ〉5.1万円/月
高2050×幅2050タイヤ外幅2050×長5300　地上高90　重量 2, 600kg
〈タワー2　フラットハイルーフ〉5万円/月
高2050×幅2050タイヤ外幅2050×長5300　地上高90　重量 2,500kg
〈タワー2　折り曲げハイルーフ〉4.8万円/月
高2050×幅2050タイヤ外幅1920×長5300　地上高110　重量 2,500kg
〈タワー3大型ハイルーフ〉4.6万円/月
高2050×幅2050タイヤ外幅1860×長5300　地上高110　重量 2,500kg
〈タワー3大型〉4.1万円/月
高1550×幅2050タイヤ外幅1860×長5300　地上高110　重量 2,300kg

— 現在販売中 —

2025/1/27 時点
売主：正規手数料 / 媒介：分かれ

売主 虎ノ門ヒルズレジデンス3902 〈空室〉





虎ノ門ヒルズ駅 徒歩1分
虎ノ門駅 徒歩5分/霞が関9分
89.04㎡(2LDK＋WIC)
82,000万円 北西向き 築年月:2014年5月

売主 ウェリス代官山猿楽町テラス405 〈空室〉





代官山駅 徒歩5分
中目黒駅 徒歩5分/渋谷駅 徒歩15分
91.63㎡(2LDK＋WIC)
52,000万円 北東向き 築年月:2024年9月

売主 東京ツインパークスレフトウィング4209 〈空室〉





汐留駅 徒歩3分
浜松町駅 徒歩4分/新橋駅 徒歩8分
116.01㎡(3LDK)
46,500万円 南東向き 築年月:2002年11月

専属専任 アークヒルズ仙石山レジデンス1105 〈空室〉





六本木一丁目駅徒歩4分
神谷町駅 徒歩6分
185.33㎡(3LDK)
128,000万円 西向き 築年月:2012年8月

専属専任 グランドメゾン白金の杜ザタワー2006 〈空室〉





白金台駅 徒歩10分
広尾駅 徒歩13分
86.62㎡(3LDK＋WIC)
37,500万円 南東角住戸 築年月:2015年5月

媒介 ウエリスタワー愛宕虎ノ門1105 〈空室〉





神谷駅 徒歩2分
御成門駅 徒歩8分
48.65㎡(2LDK)
24,000万円 南東・北東角住戸 築年月:2014年3月

パークコート浜離宮ザタワー3702 〈空室〉

契約予定

浜松町駅 徒歩5分
大門駅 徒歩5分
80.39㎡(2LDK)
47,000万円 南向き 築年月:2019年2月

売主 パークマンション千鳥ヶ淵1104 〈空室〉

契約済

九段下駅 徒歩8分
121.92㎡(2LDK)
148,000万円
北東向き 築年月:2004年6月

売主 虎ノ門ヒルズレジデンシャルタワー2908 〈空室〉

契約済

虎ノ門ヒルズ駅 徒歩2分
虎ノ門駅 徒歩7分
124.11㎡(2LDK＋WIC)
128,000万円 西向き 築年月:2022年11月

売主 パークコート赤坂檜町ザタワー2703 〈空室〉

契約済

乃木坂駅 徒歩3分
六本木駅 徒歩7分
87.02㎡(2LDK)
90,000万円 西向き 築年月:2018年2月

売主 ブランズ渋谷桜丘2109

契約済

渋谷駅 徒歩4分
70.46㎡(2LDK)
49,800万円
西向き 築年月:2023年11月

売主 アークヒルズ仙石山レジデンス1907 〈空室〉

契約済

六本木一丁目駅徒歩4分
神谷町駅 徒歩6分
185.33㎡(3LDK)
160,000万円 北向き 築年月:2012年8月

仲介会社の皆様へ

いつも弊社の売主物件・仲介物件へのお問合せをいただきましてありがとうございます。
弊社の販売物件は【すべて立ち会い】とさせていただきます。

以下、QRコードから必要資料のダウンロード
および内覧予約をいただきますようお願いいたします。

当社販売物件に関する資料

DL・内覧予約はコチラからお願いいたします。

ID：ipc　PASS：1007　　**※広告掲載不可**

Investment Property Consultants

高級マンションに特化したSpecialist

インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社
〒106-6039 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー39階
TEL:03-6712-5925 / MAIL:info@ipc-re.co.jp　担当：小川・須藤
国土交通大臣(1)第9744号　取引形態：売主　正規手数料

－IPC GROUP－
IPC LOUNGE - LUXURY CAFÉ - 麻布十番
IPC法律事務所 IPC LAW OFFICE