

PARK COAT HAMARIKYU THE TOWER

〒106-6039 東京都港区六本木1-6-1泉ガーデンタワー39階
インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社
TEL：03-6712-5925 / MAIL：info@ipc-re.co.jp
担当：小川
国土交通大臣(1)第9744号
取引形態：売主/報酬形態：正規手数料

当社販売物件に関する
資料DL・内見予約はコチラからお願い致します。
ID：ipc PASS:1007

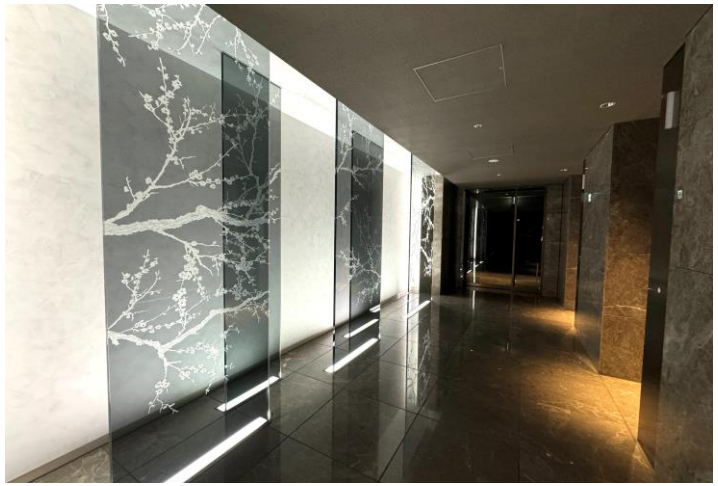
Investment
Property
Consultants

Property Information



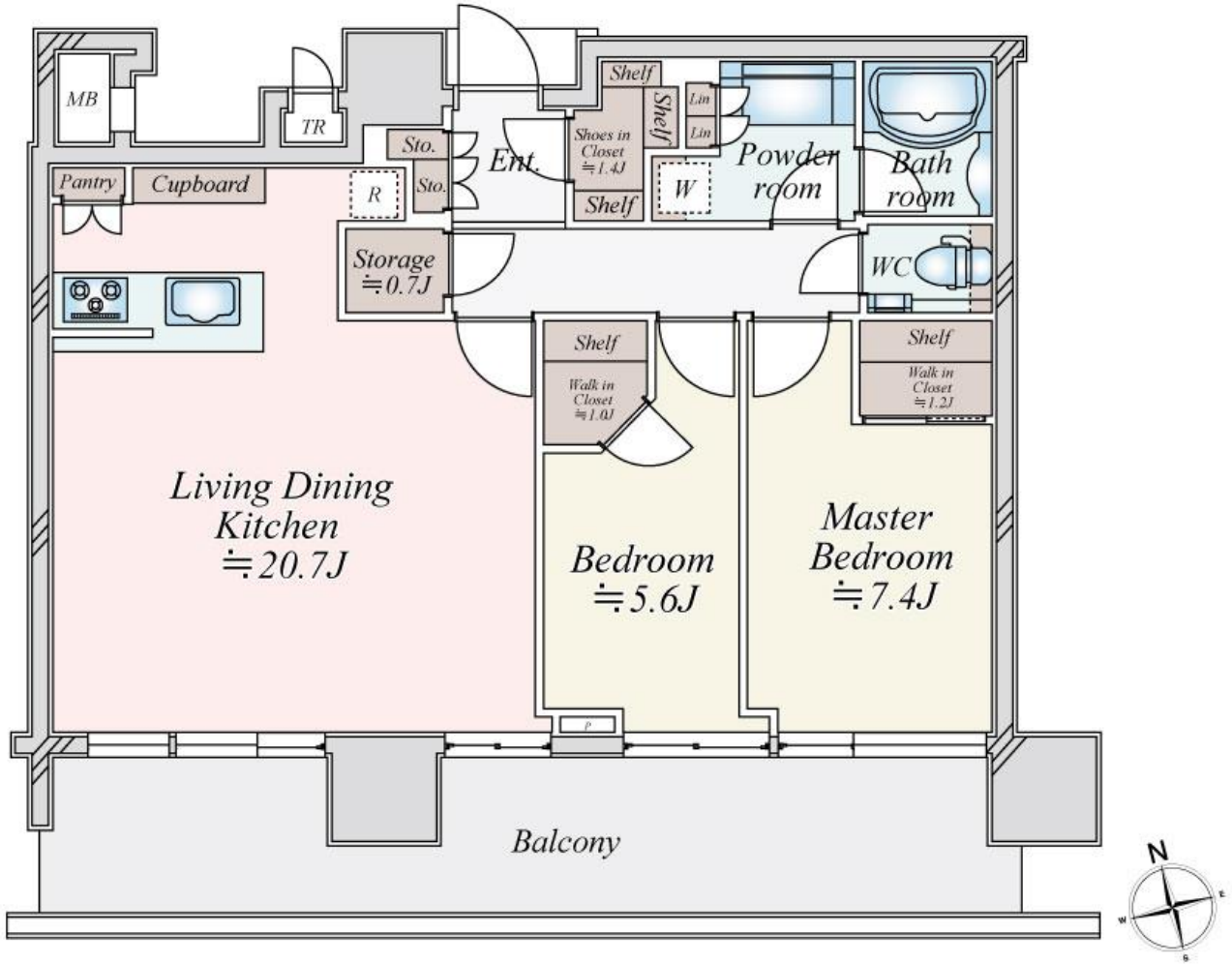






住　　所	：	東京都港区浜松町1-3-2
築 年 数	：	2019年2月
構　　造	：	鉄筋コンクリート
総 階 数	：	地上37階　地下1階
総 戸 数	：	563戸
管理会社	：	三井不動産レジデンシャルサービス(株)
管理形態	：	全部委託／日勤
施工業者	：	清水建設株式会社
共有施設	：	ﾗｳﾝｼﾞ・ｹﾞｽﾄﾙｰﾑ・ﾌｨｯﾄﾈｽﾙｰﾑ ・ｽﾀﾃﾞｨﾙｰﾑ・ｺｰﾁｴﾝﾄﾗﾝｽ等 ※一部有料

Room Plan



販売価格	：	470,000,000円
号　室	：	3702号室(最上階)
専有面積	：	80.39㎡(24.31坪)
バルコニー	：	21.70㎡(6.56坪)
間取り	：	2LDK+S+2WIC＋SIC＋TR
天井高	：	2.7m
修繕積立	：	10,050円/月　その他：インターネット接続料 2,640円 ガスコジェネレーションシステム積立金 1,130円
管理費	：	30,550円/月 (全体管理費：20,260円/月　住宅管理費10,290円/月)
主要方位	：	南
駐車場	：	空きあり(42,000円～68,000円）※要確認
現　況	：	空室
引渡時期	：	ご相談

Room Photo













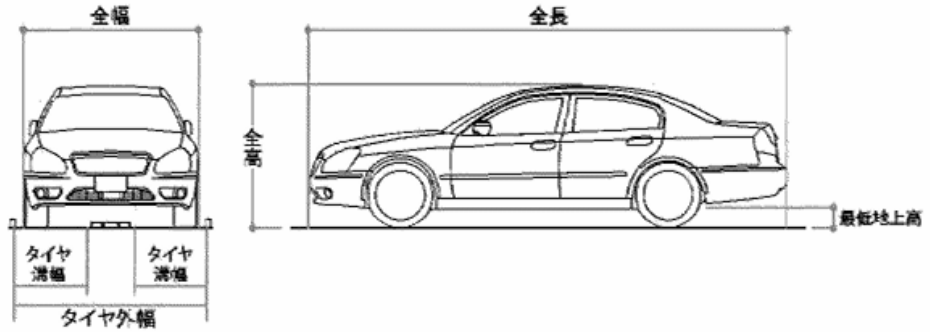
Access/Parking

2024/10/2確認

山手線「浜松町」駅 徒歩5分
山手線「新橋」駅 徒歩12分
都営大江戸線「大門」駅 徒歩5分
都営大江戸線「汐留」駅 徒歩6分
都営三田線「御成門」駅 徒歩8分

【タワーパーキング】計188台（住戸付設区画を含む）※最低地上高110mm以上

普通	： 4.2万円/月（空：数台）	長5300mm×幅2050mm×高1550mm	重量2,300kg
EV普通	： 4.4万円/月（空き無し）	長5300mm×幅2050mm×高1550mm	重量2,300kg
ハイルーフ	： 4.5万円/月（空き無し）	長5300mm×幅2050mm×高2050mm	重量2,500kg
EVハイルーフ	： 4.7万円/月（空き無し）	長5300mm×幅2050mm×高2050mm	重量2,500kg



【バイク置き場】平面式

バイク	：0.6万/月（地下1階）	長2400mm×幅1000mm
ミニバイク	：0.3万/月（1階）	長2000mm×幅750mm

仲介会社の皆様へ

いつも弊社の売主物件・仲介物件へのお問合せを頂きましてありがとうございます。
弊社の販売物件は全て立ち合いとなります。以下のQRコードから必要資料のダウンロード及び内覧予約を頂ければ幸いです。今後とも何卒よろしくお願いいたします。

当社販売物件に関する資料

DL・内見予約はコチラからお願い致します。

ID：ipc　PASS:1007

Investment Property Consultants

高級マンションに特化したSpecialist

インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社
〒106-6039 東京都港区六本木1-6-1泉ガーデンタワー39階
TEL；03-6712-5925 / MAIL；info@ipc-re.co.jp担当：小川
国土交通大臣(1)第9744号取引形態：売主　正規手数料