
PARK MANSION
千鳥ヶ淵

Property Information





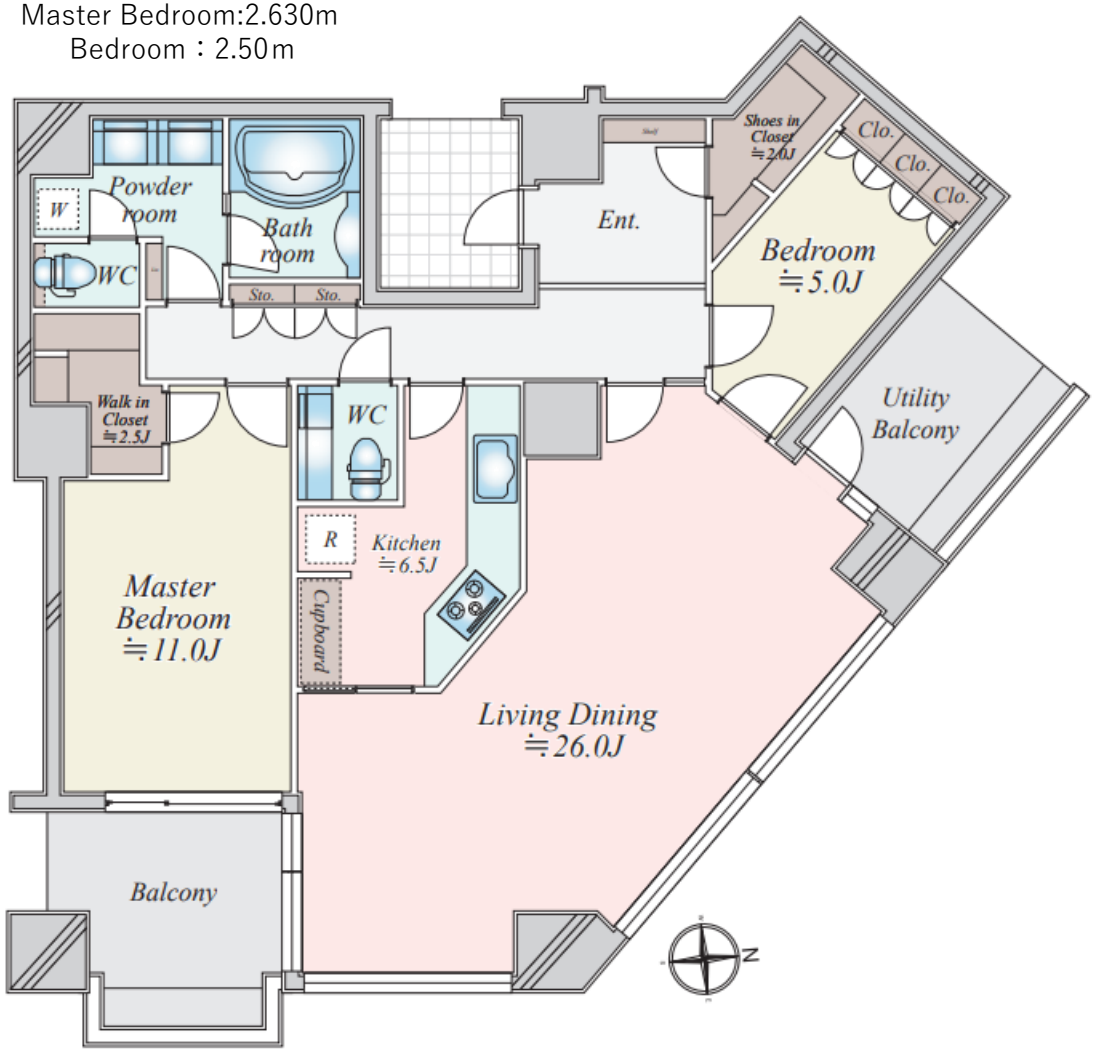




住　　所	：	東京都千代田区九段南2-1-16
築 年 数	：	2004年6月
構　　造	：	鉄筋コンクリート造
総 階 数	：	地上15階　地下2階
総 戸 数	：	64戸
管理会社	：	三井不動産レジデンシャルサービス(株)
管理形態	：	全部委託／日勤
施工業者	：	鹿島建設株式会社
共有施設サービス	：	ごみ出し 24時間OK 宅配ボックス トランクルーム

Room Plan

－天井高－
LD:2.730m
Master Bedroom:2.630m
Bedroom：2.50m



販売価格	：	1,480,000,000円
号　室	：	11階/15階
専有面積	：	121.92㎡（約36.88坪）
バルコニー	：	17.76㎡（約5.37坪）
間取り	：	2LDK
修繕積立	：	35,970円/月
管理費	：	73,150円/月
その他	：	インターネット接続料：1,540円/月 トランクルーム使用料：800円/月（住戸付設）
主要方位	：	北東
駐車場	：	住戸付設　36,000円/月
現　況	：	空室
引渡時期	：	相談

Room Photo








Access/Parking

2024/11/21 確認

【アクセス】
東京メトロ東西線
東京メトロ半蔵門線
東京都交通局都営新宿線　『九段下』駅　徒歩８分



【駐車場】全106台（平面11台　機械式95台）
※住戸付設含む/ウェイティング制度無し

〈屋内平面〉※現在空き無し
No.7~No.9　　：4.5万/月　　長5500mm×幅2500mm×高2200mm
No.5、6、10、11：4.5万/月　　長5500mm×幅3000mm×高2200mm

〈屋内平面縦列　トランクルーム付〉※現在空き無し
No.1、2：7.5万/月　　長5500mm×幅2500mm×高2200mm
No.3、4：7.5万/月　　長5000mm×幅2500mm×高2200mm

〈屋内保管型　機械式〉
一般（72台）　　：3.6万/月　　長5300mm×幅1950mm×高1550mm　全重量/2,300kg（空き有）
ハイルーフ（19台）：3.6万/月　　長5300mm×幅1950mm×高2100mm　全重量/2,300kg ※現在空き無し

※1104号室に屋内保管型・一般が【1台】付設しております。

— 現在販売中 —

2024/11/21 時点
売主：正規手数料 / 媒介：分かれ

売主
アークヒルズ仙石山レジデンス1907〈空室〉
※11/18より
Renovation開始
契約予定
六本木一丁目駅徒歩4分
神谷町駅 徒歩6分
185.33㎡(3LDK)
160,000万円 北向き 築年月:2012年8月

売主代理
虎ノ門ヒルズレジデンシャルタワー2908〈空室〉


虎ノ門ヒルズ駅 徒歩2分
虎ノ門駅 徒歩7分
124.11㎡(2LDK＋WIC)
128,000万円 西向き 築年月:2022年11月

売主代理
パークマンション鳥居坂502
〈オーナーチェンジ：居住中〉
契約済
麻布十番駅 徒歩6分
六本木駅 徒歩10分
142.85㎡(3LDK＋WIC+SIC)
105,000万円 北向き 築年月:2022年11月

売主
パークコート赤坂檜町ザタワー2703〈空室〉


乃木坂駅 徒歩3分
六本木駅 徒歩7分
87.02㎡(2LDK)
90,000万円 西向き 築年月:2018年2月

売主
虎ノ門ヒルズレジデンス3902〈空室〉


虎ノ門ヒルズ駅 徒歩1分
虎ノ門駅 徒歩5分/霞が関9分
89.04㎡(2LDK＋WIC)
82,000万円 北西向き 築年月:2014年5月

売主
ブランズ渋谷桜丘2109〈空室〉
契約予定
渋谷駅 徒歩4分
70.46㎡(2LDK)
49,800万円
西向き 築年月:2023年11月

売主
東京ツインパークスレフトウィング4209〈空室〉

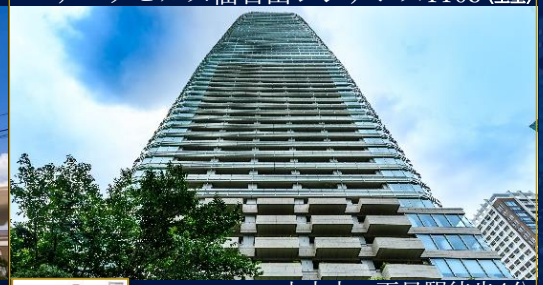

汐留駅徒歩3分
浜松町駅 徒歩4分/新橋駅 徒歩8分
116.01㎡(3LDK)
48,000万円 南東向き 築年月:2002年11月

売主
パークコート浜離宮ザタワー3702〈空室〉


浜松町駅 徒歩5分
大門駅 徒歩5分
80.39㎡(2LDK)
47,000万円 南向き 築年月:2019年2月

売主
クラッシィハウス世田谷公園812〈空室〉


池尻大橋駅 徒歩7分
三軒茶屋駅 徒歩13分
70.27㎡(3LDK)
15,800万円 南西向き 築年月:2012年11月

専属専任
アークヒルズ仙石山レジデンス1105〈空室〉


六本木一丁目駅徒歩4分
神谷町駅 徒歩6分
185.33㎡(3LDK)
135,000万円 西向き 築年月:2012年8月

COMING SOON

COMING SOON

仲介会社の皆様へ

いつも弊社の売主物件・仲介物件へのお問合せをいただきましてありがとうございます。
弊社の販売物件は【すべて立ち会い】とさせていただきます。

以下、QRコードから必要資料のダウンロード
および内覧予約をいただきますようお願いいたします。

当社販売物件に関する資料

DL・内覧予約はコチラからお願いいたします。

ID：ipc　PASS:1007　　**※広告掲載不可**

Investment Property Consultants

高級マンションに特化したSpecialist

インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社
〒106-6039 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー39階
TEL:03-6712-5925 / MAIL:info@ipc-re.co.jp　担当：浅井・渥美
国土交通大臣(1)第9744号　取引形態：売主　正規手数料

－IPC GROUP－
IPC LOUNGE - LUXURY CAFÉ - 麻布十番
IPC法律事務所 IPC LAW OFFICE