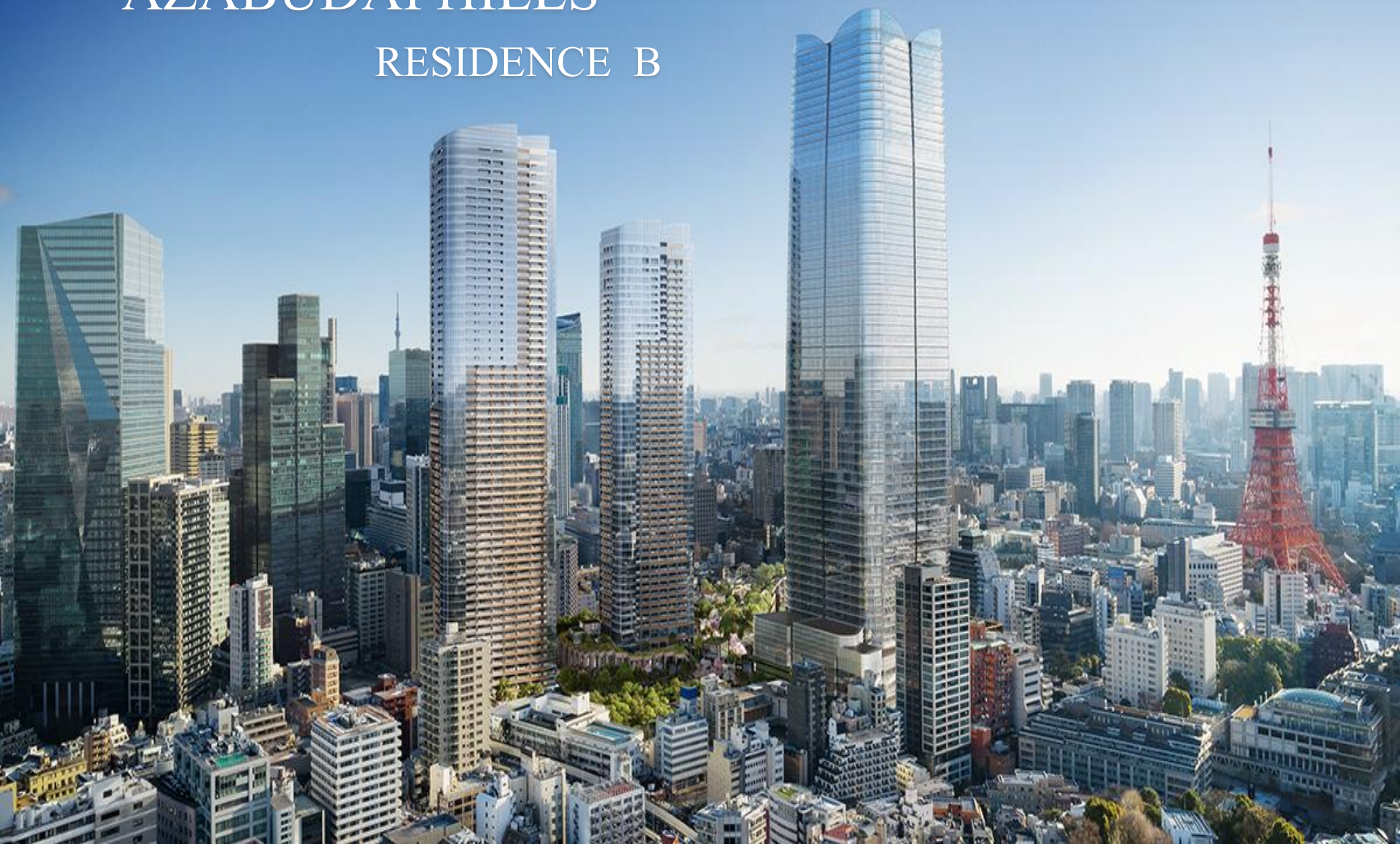
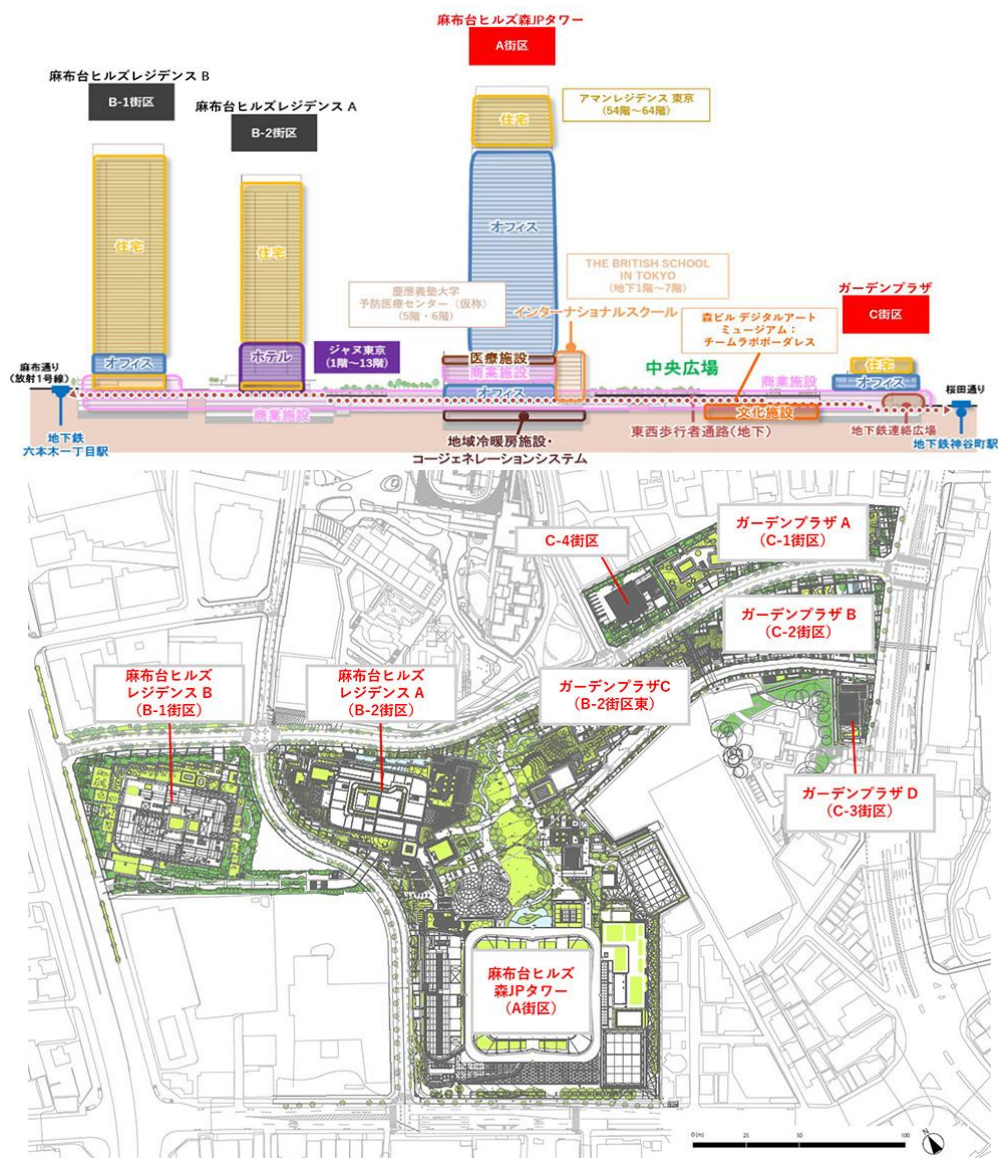


AZABUDAI HILLS

RESIDENCE B



Property Information



物件名：麻布台ヒルズレジデンスB

アクセス：東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩2分
「六本木一丁目」駅と「神谷町」駅を結ぶ
地下通路から直接アクセス可能（予定）

住所：東京都港区麻布台1丁目

築年数：2025年10月竣工予定

構造：鉄筋コンクリート造

総階数：地上64階 地下5階

総戸数：970戸

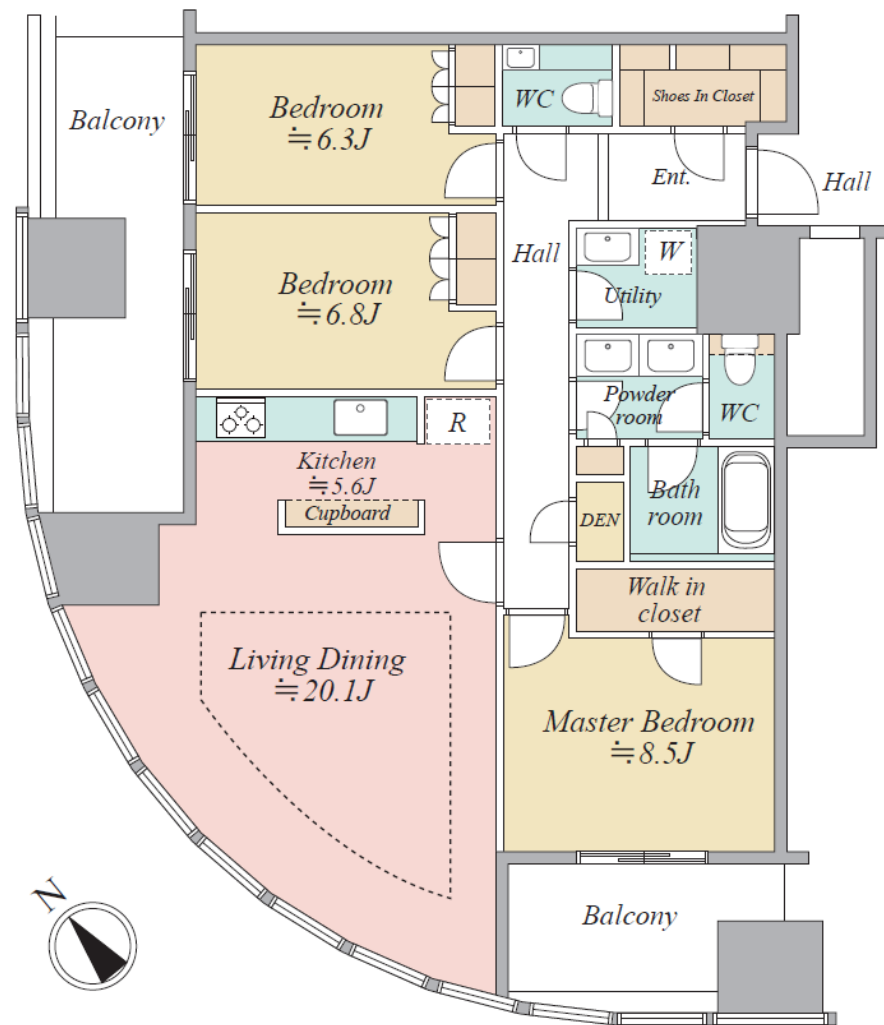
管理会社：森ビル(株)

管理形態：全部委託

施工業者：三井住友建設(株)

共有施設：(64階) ラウンジ・ゲストルーム・
BBQテラス
(2階) シアタールーム・スタディールーム・
キッズルーム・フィットネスルーム

Room information



販売価格：1,800,000,000円

階数：1921号室

専有面積：117.12㎡（約35.4坪）

バルコニー：19.57㎡(5.91坪)

間取り：3LDK+WIC+SIC

管理費：85,800円/月

修繕積立：65,800円/月

その他費用：確認中

主要方位：北西・南西（角住戸）

現況：建築中

引渡時期：相談

※建物完成前の区分権利床の承継並びに土地の権利売買です。
※不特定多数の土地所有者が所有する土地持分売買のため、売主の責めに帰さない事由により
決済時期が予定よりも遅れる場合があります。
※販売図面に記載した内容は予定を含む内容であり、一部変更となる場合があります。

B-1街区 住宅共用施設概要

64階

ラウンジ



※イメージCG

ゲストルーム



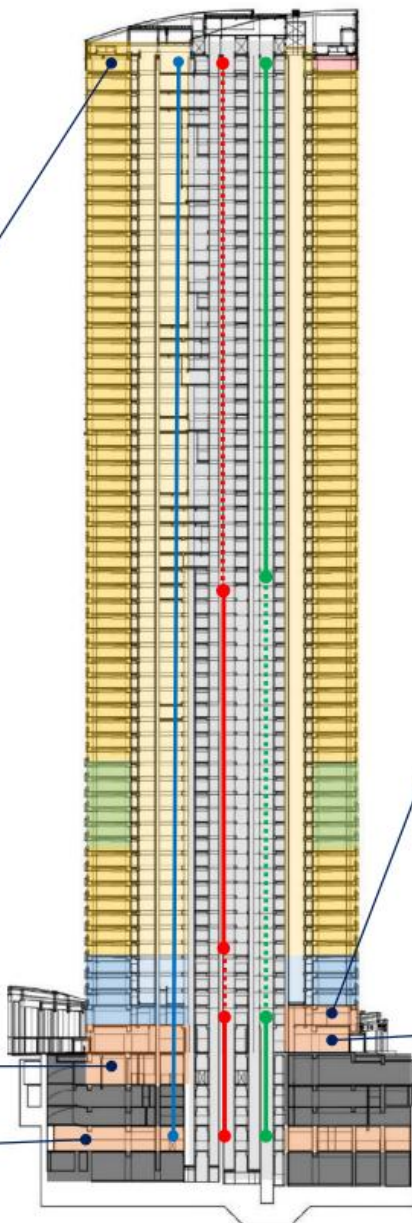
※イメージCG

地下1階

エントランス

地下4階

駐輪場、トランクルーム



- 6階～30階 エレベーター （6基のうち2基は64階に着床）
- 31階～64階 エレベーター （6基）
- 非常用エレベーター （2基）

2階

シアタールーム



※イメージCG

スタディールーム



※イメージCG

キッズルーム



※イメージCG

フィットネスルーム



※イメージCG

1階

エントランス、集会室、ペット足洗い場

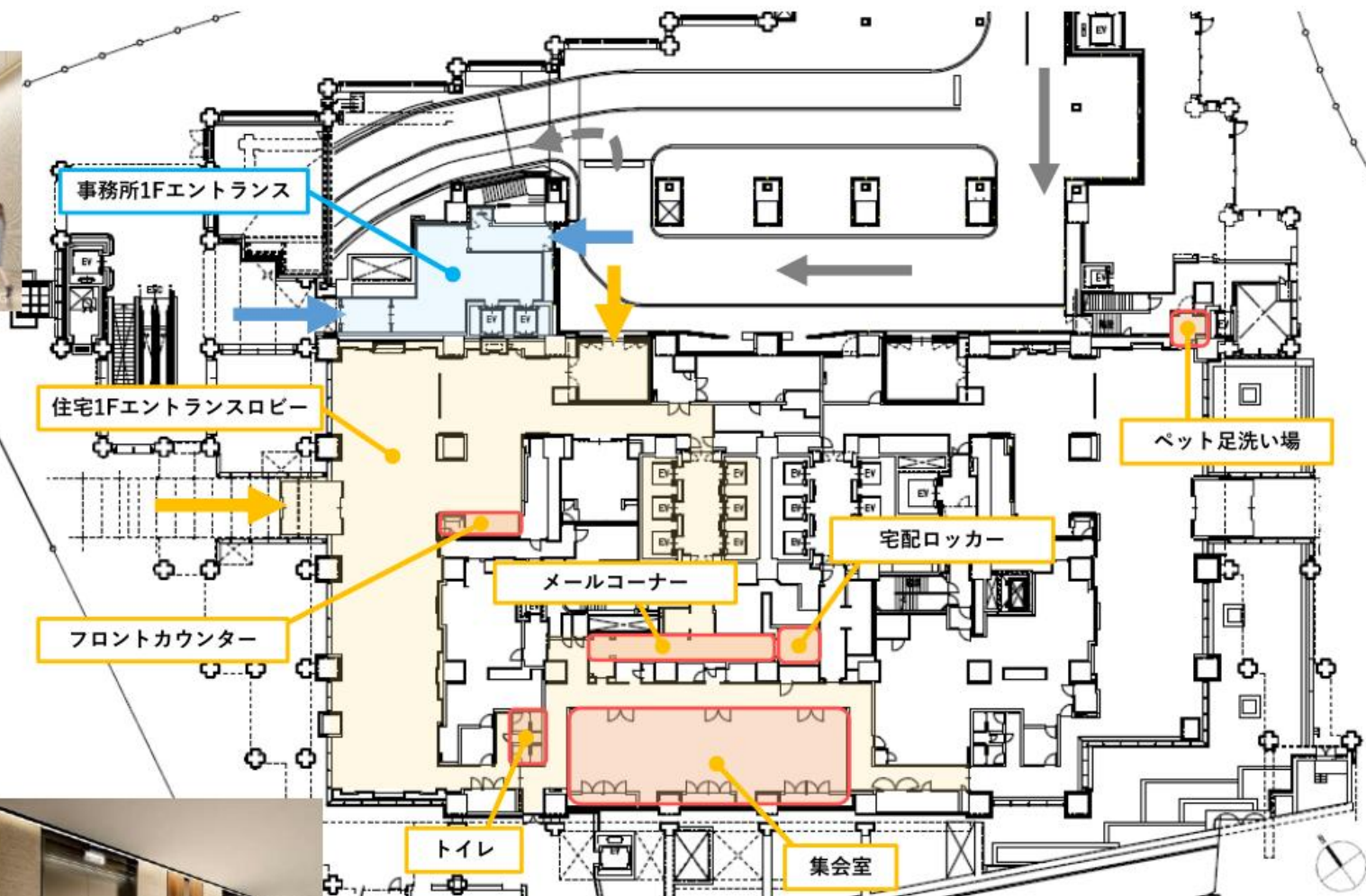
地下2階～地下4階

駐車場、バイク置場等

B-1街区 歩行者・車両動線 - 建物内（1階） -



事務所エントランス



住宅エントランス

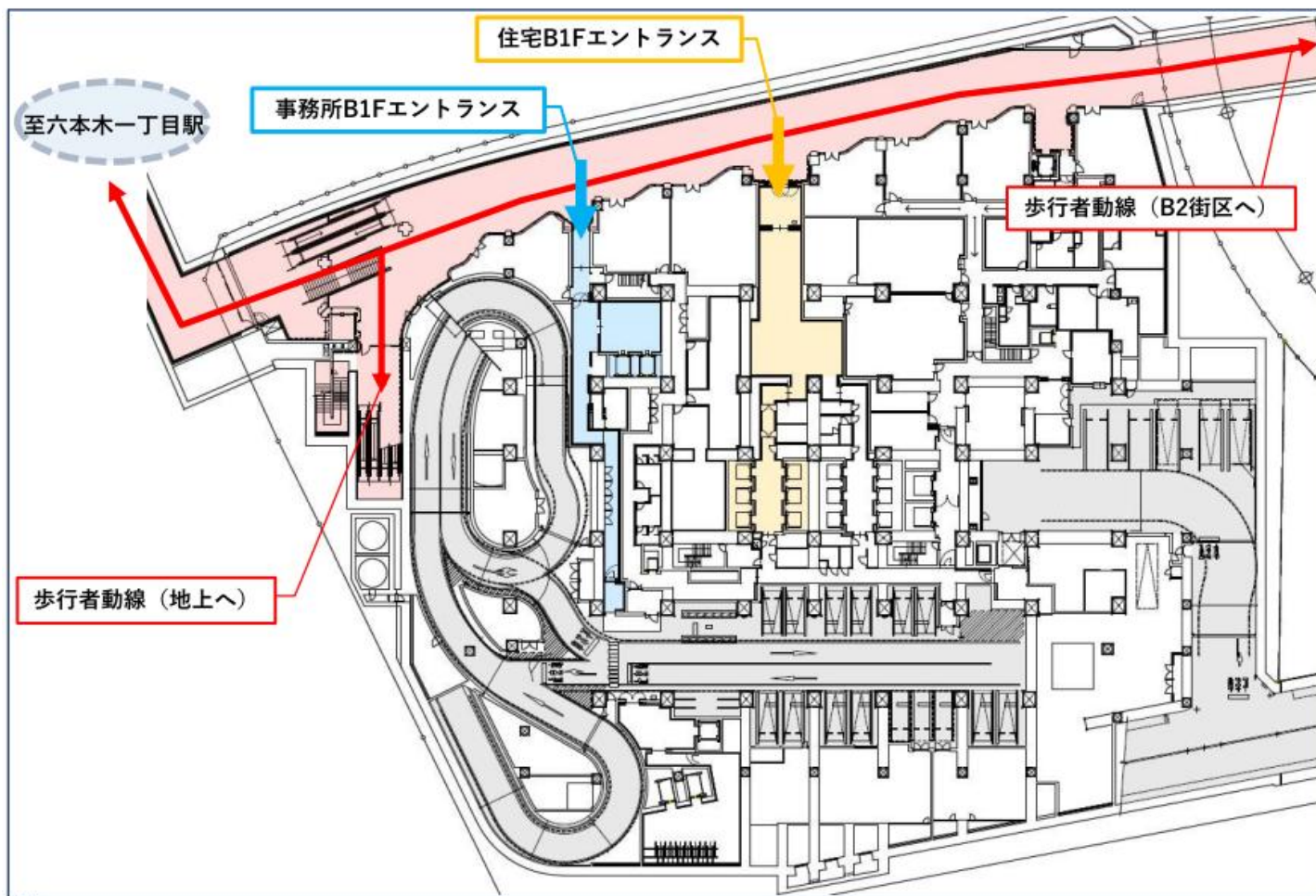


住宅ELVホール

凡例

- 事務所動線 →
- 住宅動線 →
- 車両動線 →

B-1街区 歩行者動線 - 建物内（地下1階） -

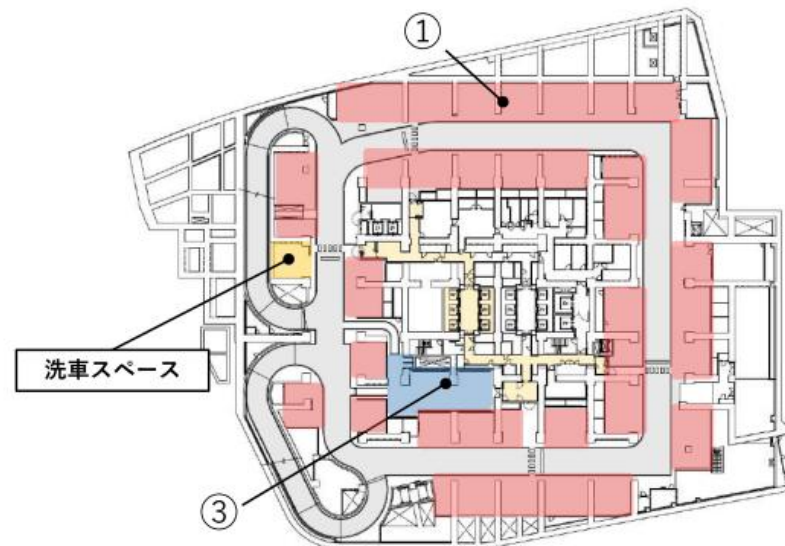


B-1街区 共用施設概要 – 地下2階・地下3階 –

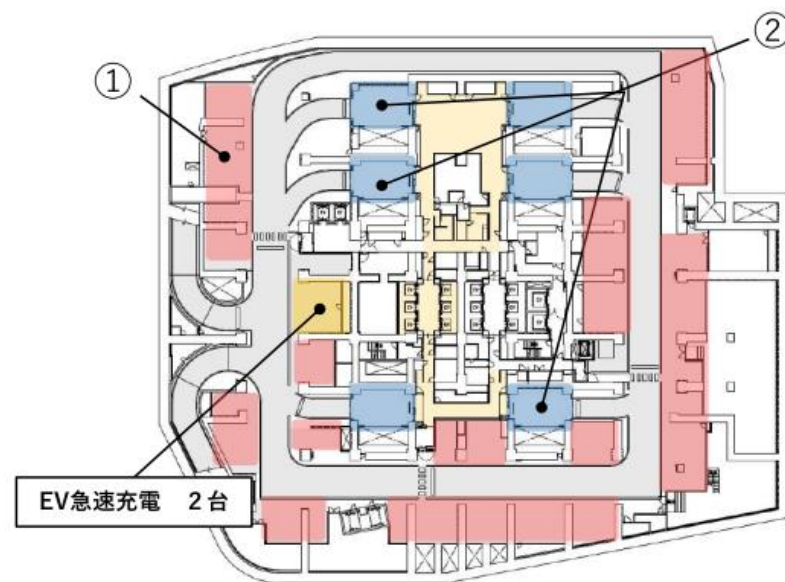
施設名称	駐車場		バイク置場
	①月極（自走式）	②月極（機械式）	③月極
イメージ (変更の可能性有)			
位置	地下2階、地下3階	地下3階	地下2階
区画数	130台	362台	32台
EV充電	全区画 200V 装備 一部区画 100V 装備	—	一部区画 200Vもしくは100V 装備
使用者	区分所有者 / 賃借人	区分所有者 / 賃借人	区分所有者 / 賃借人
料金/仕様 (予定)	特大 26台 130,000～160,000円/月 (長さ 6000 (6500) × 幅 3000) 大型 84台 110,000～140,000円/月 (長さ 6000 × 幅 2500 (2700)) 普通 20台 80,000～110,000円/月 (長さ 5500 × 幅 2500 (2700))	ハイルーフ 142台 65,000円/月 (長さ 5300 × 幅 2050 × 高さ 2050 (重量 2.7 t)) ノーマルルーフ 220台 50,000円/月 (長さ 5300 × 幅 2050 × 高さ 1650 (重量 2.7 t))	大型 3台 23,000円/月 (EV充電装備) 中型 12台 18,000円/月 (EV充電装備) 中型 15台 15,000円/月 小型 2台 10,000円/月
申込可能数 (予定)	1～2台		1台
遵守事項	・駐車場、バイク置場として使用し、他の目的で使用しないこと ・届け出た自動車及びバイク以外、駐車しないこと ・喫煙、火気の使用は行わないこと ・敷地及び駐車場、バイク置場において洗車しないこと（洗車スペースを除く）		

* EV充電が実装される月極自走式駐車場および一部月極バイク置場の設備使用料は駐車場使用料金に含まれます。

* 月極機械式駐車場利用者は、別途急速充電スペース（400V）をご利用下さい（有償）。



地下2階平面図



地下3階平面図

— 現在販売中 —

2025/6/17 時点

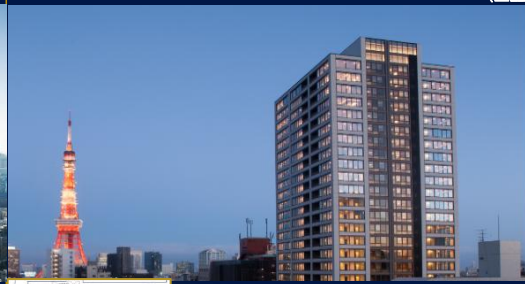
売主：正規手数料 / 媒介：分かれ

売主 麻布台ヒルズレジデンスB1921 〈未完成〉



六本木一丁目駅 徒歩2分
神谷町駅 徒歩6分
117.12㎡(3LDK)
180,000万円 南西角部屋 2025年10月完成予定

売主 グランスイート麻布台ヒルトップタワー1804 〈空室〉



六本木一丁目駅 徒歩7分
神谷町駅 徒歩7分 / 麻布十番徒歩9分
94.21㎡(3LDK+WIC+SIC)
72,000万円 南東・北東角住戸 築年月:2014年1月

媒介 中目黒アトラスタワー4505 〈居住中〉



中目黒駅 徒歩2分
恵比寿駅 徒歩14分
121.55㎡(3LDK+3WIC)
62,800万円 西向き 築年月:2009年9月

媒介 パークコート虎ノ門1906 〈空室〉



神谷町駅 徒歩4分
六本木一丁目駅 徒歩7分
66.51㎡(2LDK)
42,000万円 北東・北西向き(角) 築年月:2022年1月

媒介 アトラスタワー白金レジデンシャル1104 〈空室〉



白金高輪駅 徒歩3分
77.15㎡(3LDK)
35,000万円 南東向き 築年月:2023年7月

専属専任 ウェリスタワー愛宕虎ノ門403 〈居住中〉



神谷町駅 徒歩2分
御成門駅 徒歩8分
52.49㎡(2LDK)
29,000万円 南西向き 築年月:2014年3月

媒介 ウェリスタワー愛宕虎ノ門1105 〈オーナーチェンジ：居住中〉



神谷町駅 徒歩2分
御成門駅 徒歩8分
48.65㎡(2LDK)
24,000万円 南東・北東角住戸 築年月:2014年3月

専任媒介 パークコート浜離宮ザタワー621 〈オーナーチェンジ：居住中〉



浜松町駅 徒歩5分
大門駅 徒歩5分
30.02㎡(1R+SIC)
8,900万円 西向き 築年月:2019年2月

専任媒介 パークコート広尾ヒルトップレジデンス603 〈居住中〉



恵比寿駅 徒歩15分
38.69㎡(1LDK)
8,900万円 西・東向き 築年月:2015年11月

COMING SOON

COMING SOON

COMING SOON

仲介会社の皆様へ

いつも弊社の売主物件・仲介物件へのお問合せをいただきましてありがとうございます。
弊社の販売物件は【すべて立ち会い】とさせていただきます。

以下、QRコードから必要資料のダウンロード
および内覧予約をいただきますようお願いいたします。

当社販売物件に関する資料

物件に関するご質問等は担当：佐々木までご連絡ください。
(携帯：070-3862-0323)

ID : ipc PASS:1007

※広告掲載不可



高級マンションに特化した *Specialist*

インベストメントプロパティコンサルタンツ株式会社
〒106-6039 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー39階
TEL:03-6712-5925 / MAIL:info@ipc-re.co.jp 担当：浅井
国土交通大臣(1)第9744号 取引形態：売主 正規手数料